



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE
NICOLET-YAMASKA

RÈGLEMENT N° 2023-04

MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 2010-07 CONCERNANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ (SADR) DE LA MRC DE NICOLET-YAMASKA AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DU PÉRIMÈTRE URBAIN DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE (21^E MODIFICATION)

- CONSIDÉRANT** que la MRC de Nicolet-Yamaska a adopté son SADR et qu'il est en vigueur depuis le 19 mai 2011;
- CONSIDÉRANT** que les articles 47 et suivants de *la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) permettent à la MRC de modifier le SADR;
- CONSIDÉRANT** que la MRC de Nicolet-Yamaska s'est adressée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec afin d'exclure de la zone agricole de la municipalité de Sainte-Eulalie une partie du lot 5 445 404 du cadastre du Québec, d'une superficie de 3,1 hectares;
- CONSIDÉRANT** que la demande a été appuyée par la MRC de Nicolet-Yamaska par la résolution adoptée lors d'une réunion du Conseil des maires le 2 août 2021 portant le numéro 2021-08-217 et que celle-ci précisait l'avis favorable du Comité d'aménagement durable et de l'environnement et du Comité consultatif agricole ;
- CONSIDÉRANT** que par sa décision 432678, la Commission de protection du territoire agricole du Québec ordonne l'exclusion de cette partie de lot;
- CONSIDÉRANT** qu'en vertu de l'article 67 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1), cette exclusion est assujettie à ce que la MRC de Nicolet-Yamaska modifie son schéma d'aménagement pour permettre la mise en œuvre de la décision d'exclusion, et ce, dans un délai de 24 mois suivant la date de la décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec;
- CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion a été donné le 15 mars 2023 conformément aux dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1);
- CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu d'obtenir l'avis du ministre sur le projet de règlement;
- CONSIDÉRANT** qu'une copie du règlement a été envoyée à tous les membres du conseil des maires et que tous les membres présents ont déclaré avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué, par un projet de règlement de ce Conseil ce qui suit, à savoir :

DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du projet de présent règlement.

ARTICLE 2

Le schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) règlement 2010-07 tel que modifié par tous ses amendements est de nouveau modifié par le projet de présent règlement.

ARTICLE 3

La carte des affectations **E8** est modifiée afin de changer une partie de l'affectation agricole-forestière (**AG-F-4**) et une partie de l'affectation agricole (**AG-7**) d'une partie du lot 5 445 404, du cadastre du Québec, d'une superficie totale de 3,1 hectares à une affectation urbaine (**U**) / (carte E8 en annexe).

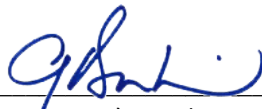
ARTICLE 4

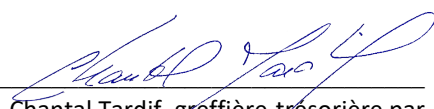
La carte du périmètre urbain de la municipalité de Sainte-Eulalie, carte 28 est modifiée afin de changer l'affectation d'une partie du lot 5 445 404, du cadastre du Québec, d'une superficie de 3,1 hectares / (carte 28 en annexe).

ARTICLE 5

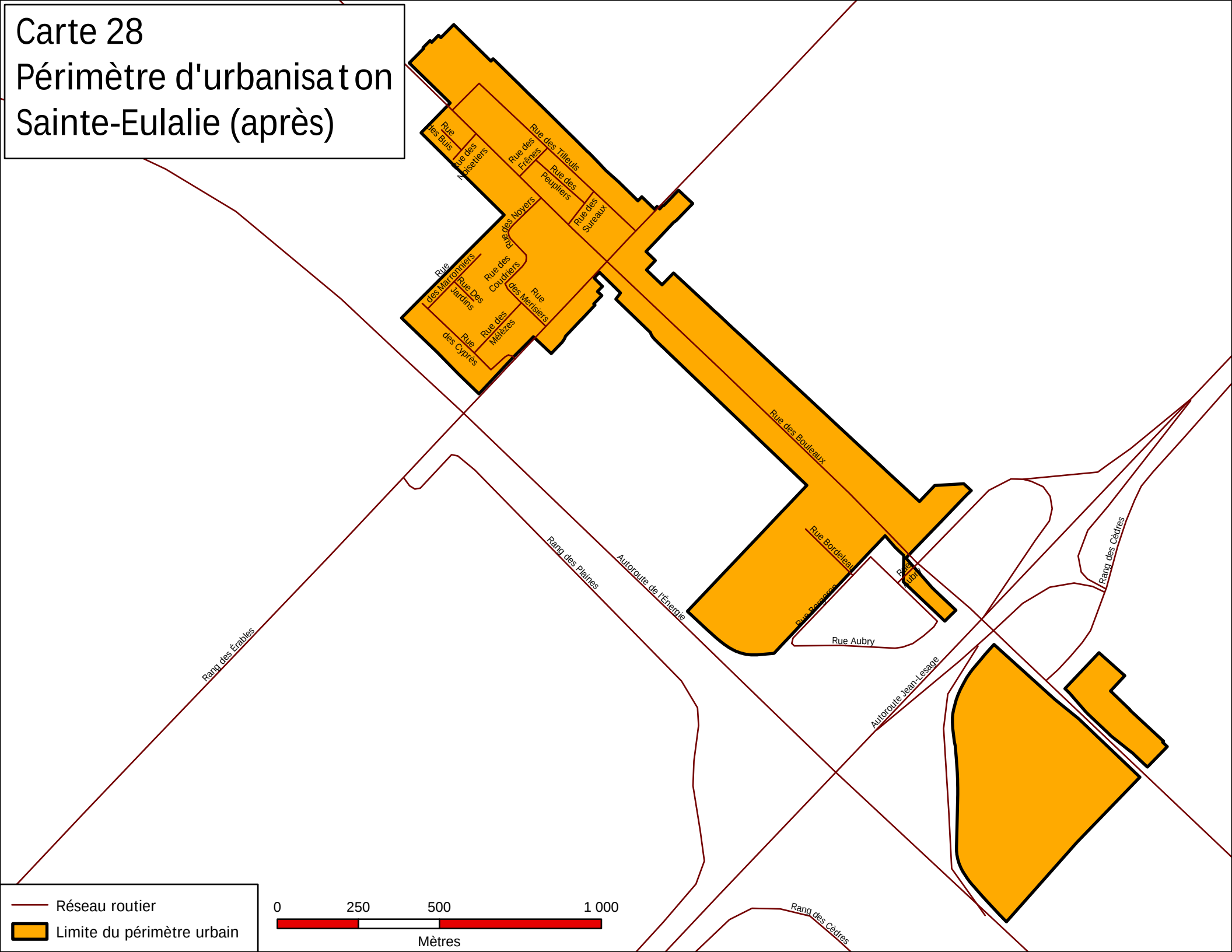
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

- ✓ Avis de motion le 15 mars 2023
- ✓ Projet de règlement adopté le 15 mars 2023
- ✓ Résolution no. 2023-03-051
- ✓ Assemblée de consultation publique le 5 avril 2023
- ✓ Résolution no. 2023-03-052
- ✓ Adoption du règlement le 17 mai 2023
- ✓ Résolution 2023-06-188
- ✓ Entrée en vigueur le 9 août 2023

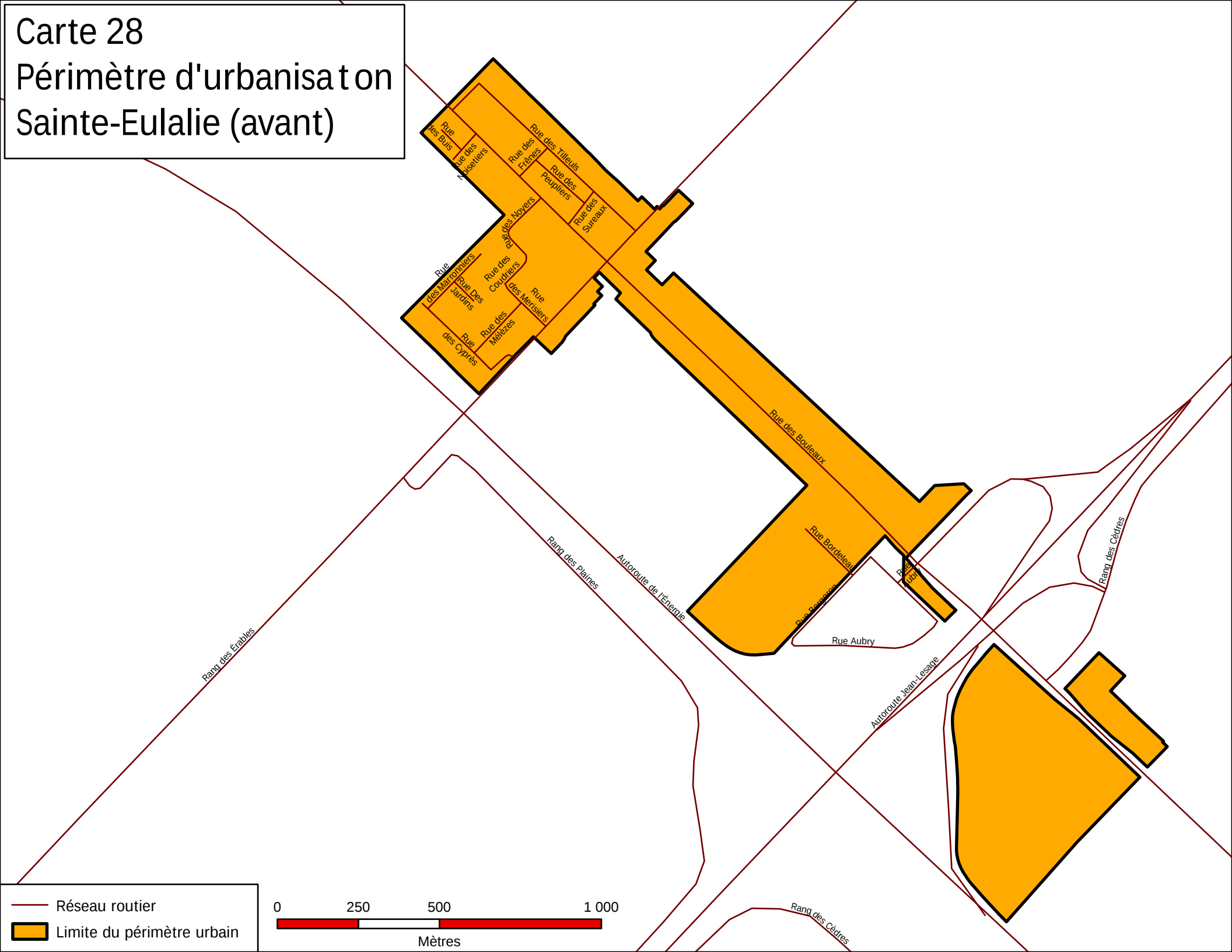

Geneviève Dubois préfète


Chantal Tardif, greffière-trésorière par
intérim

Carte 28
Périmètre d'urbanisation
Sainte-Eulalie (après)



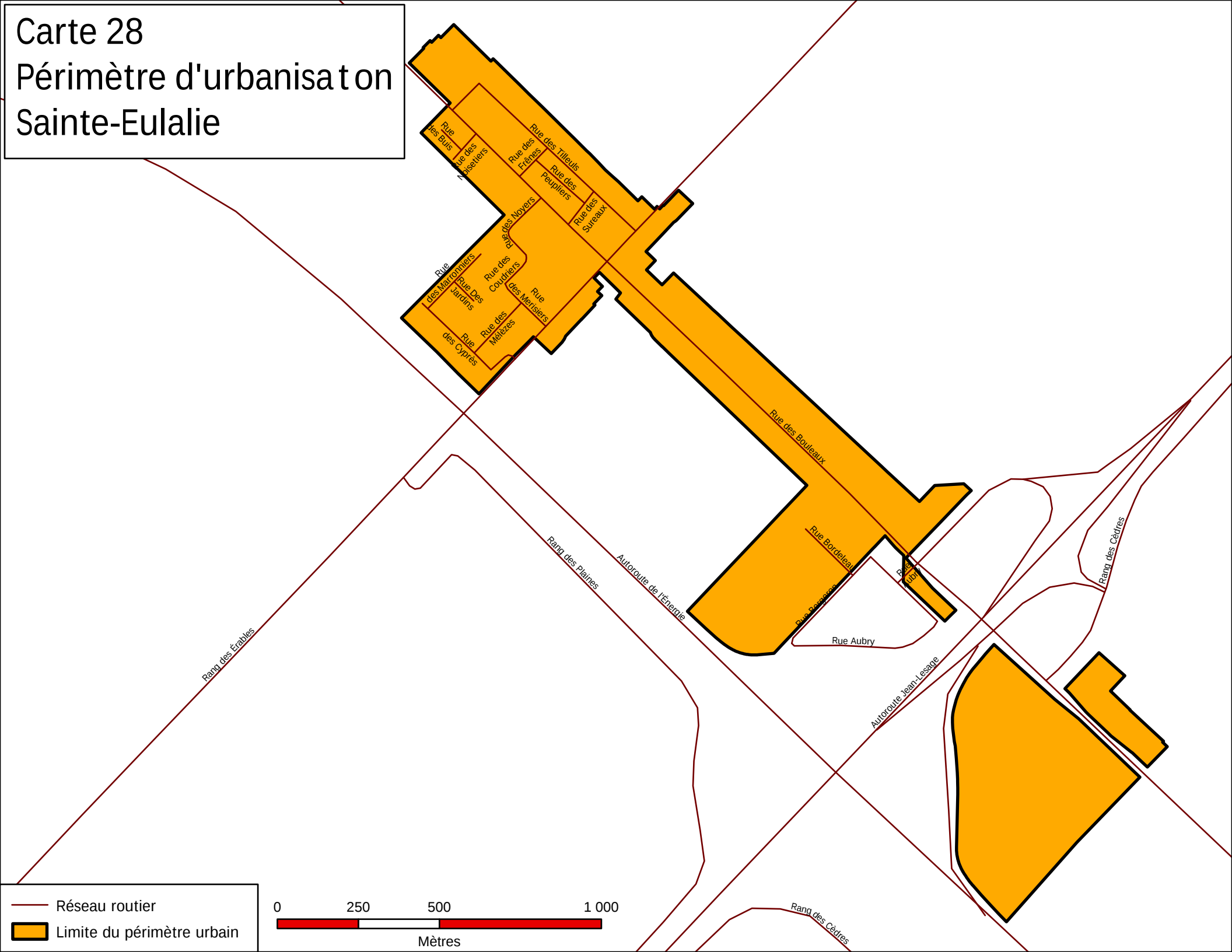
Carte 28
Périmètre d'urbanisation
Sainte-Eulalie (avant)



Carte 28

Périmètre d'urbanisation

Sainte-Eulalie



Carte 28

Périmètre d'urbanisation Sainte-Eulalie

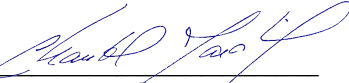
MRC Nicolet-Yamaska

Règlement #2023-04
Carte #28
Cet te carte en annexe fait par te
intégrante du règlement #2023-04,
lequel u t lise ladite carte pour
remplacer la carte portant le même
numéro du règlement 2010-07, le
schéma d'aménagement et de
développement révisé (SADR).

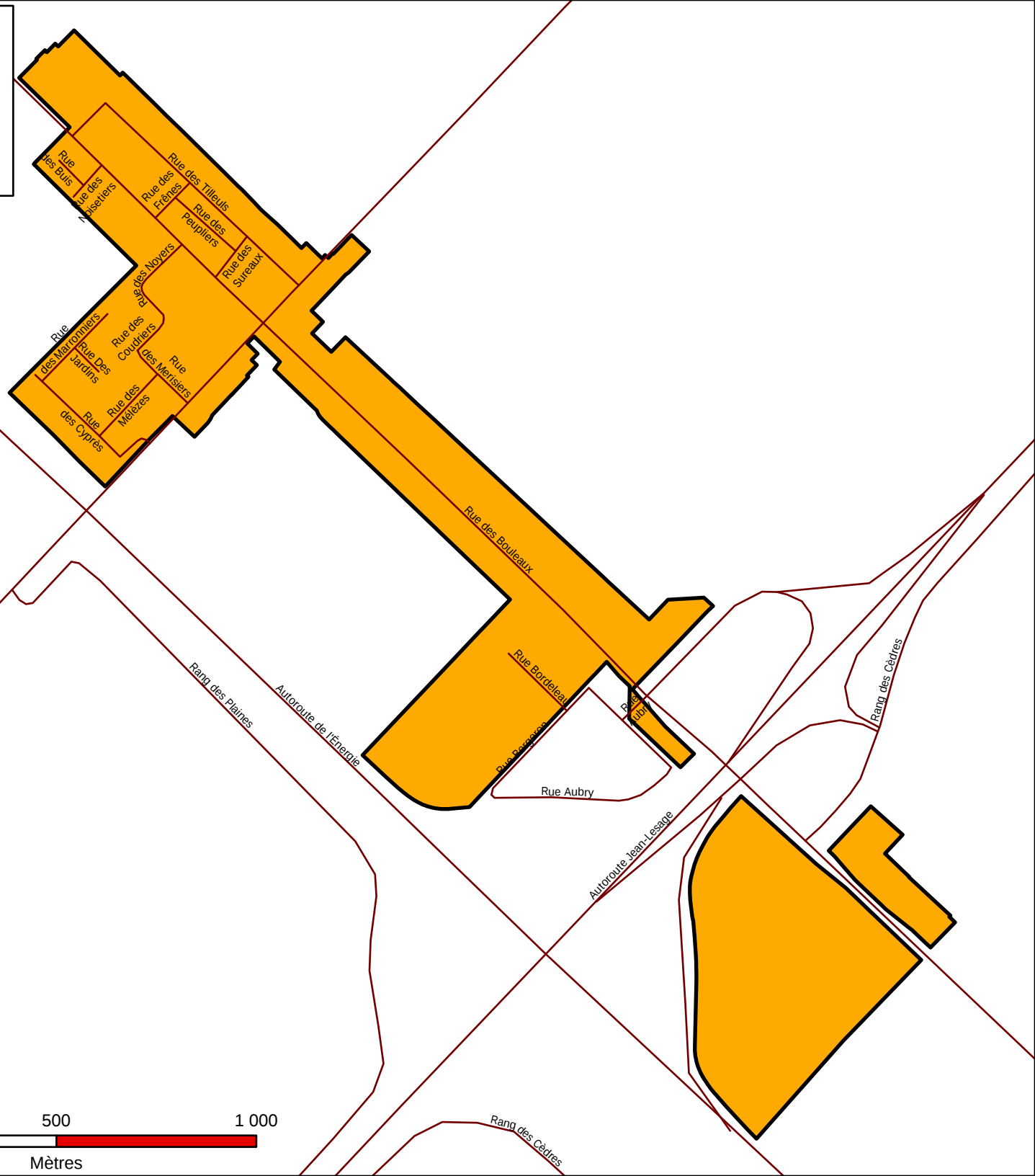
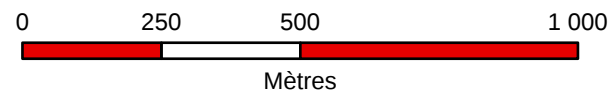
16 mars 2023

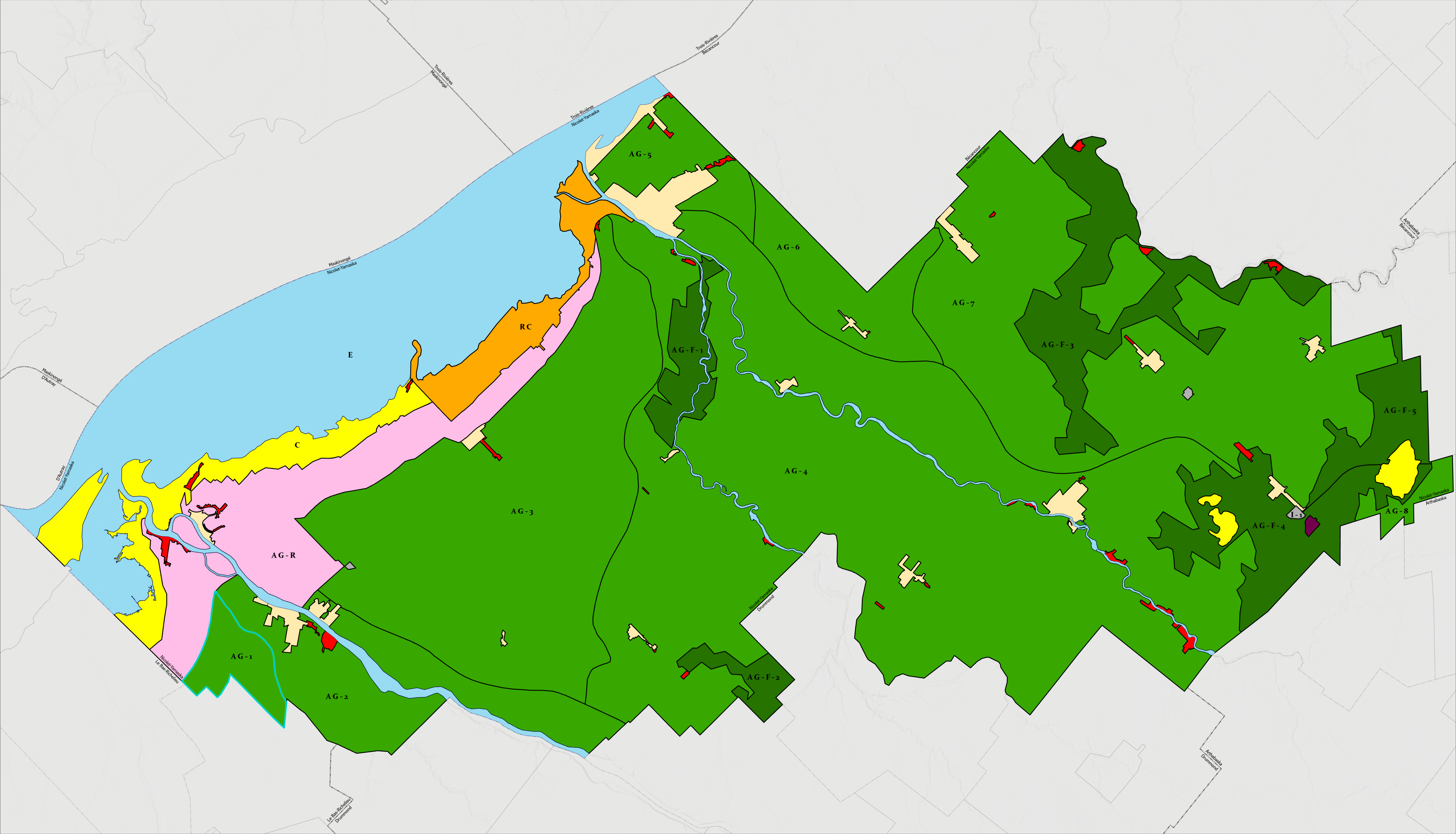
Authent fée ce
6 juillet 2023


Geneviève Dubois, préfète


Chantal Tardif, directrice générale par
intérim

— Réseau routier
■ Limite du périmètre urbain





Affectations

	Périmètre urbain		Eau
	Îlots déstructurés		Industrielle
	Agricole		Récréation/conservation
	Agricole-forestière		
	Agricole/Récréation		
	Commerciale		
	Conservation		

E8

Affectations de la MRC Nicolet-Yamaska

Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC Nicolet-Yamaska

0

2,5

5

10

Kilometers

L'UNE TERRE NOURRICIÈRE
MRC
Nicolet-Yamaska

Centre-du-Québec

Réalisé par: Simon P. Levesque
MRC Nicolet-Yamaska
Février 2023
Source: Base de données topographique du Québec
MRC Nicolet-Yamaska