



INVENTAIRE DU PATRIMOINE IMMOBILIER DE LA MRC DE NICOLET-YAMASKA

Rapport synthèse



Bergeron
Gagnon
inc.



19 décembre 2024



Inventaire du patrimoine immobilier de la MRC de Nicolet-Yamaska

Rapport synthèse

Comité de suivi

Justine Lefebvre, Conseillère en concertation et développement local
Karine Béliveau, Directrice au développement économique et à l'attractivité du territoire.

Bergeron Gagnon inc.

Claude Bergeron, conseiller principal en patrimoine
Sara Martineau, conseillère en patrimoine
Flavie Rioux-Maldague, conseillère en patrimoine
Véronique Pouliot, conseillère en patrimoine



**Bergeron
Gagnon**
inc.

19 décembre 2024

Table des matières

Introduction	5
1. Bilan des relevés de terrain.....	6
1.1 Nombre de bâtiments et autres biens répertoriés	6
1.2 Ajouts à l'inventaire et fiches partielles.....	7
1.3 Retraits à l'inventaire.....	7
1.4 Autres considérations concernant les relevés de terrain.....	8
2. Bilan de l'analyse des immeubles retenus et ajoutés à l'inventaire	10
2.1 Consultation des sources historiques.....	10
2.2 Résultats de l'analyse du caractère patrimonial.....	11
2.3 Autres considérations concernant l'analyse du caractère patrimonial.....	12
3. Bilan de l'attribution des cotes de valeur patrimoniale.....	14
3.1 Modifications mineures aux cotes de valeur d'usage et de valeur d'architecture	14
3.2 Résultats de l'attribution des cotes de valeur patrimoniale.....	14
3.3 Autres considérations concernant les cotes de valeur patrimoniale	15
Annexe 1. Immeubles ajoutés à l'inventaire	16
Annexe 2. Fiches partielles.....	51
Annexe 3. Immeubles retirés de l'inventaire.....	106
Annexe 4. Définition des critères d'évaluation de la cote de valeur patrimoniale.....	115
Annexe 5. Liste des cotes de valeur patrimoniale majorées de l'inventaire du patrimoine de la ville de Nicolet	128

Introduction

Ce rapport s'inscrit dans le cadre du mandat visant l'inventaire du patrimoine immobilier sur le territoire de la MRC de Nicolet-Yamaska. L'objectif principal du projet est d'effectuer les relevés de terrain, ainsi que l'analyse de 620 bâtiments et autres biens d'intérêt particulier identifiés lors de la caractérisation des immeubles et des secteurs à potentiel patrimonial de la MRC de Nicolet-Yamaska.

À ce nombre, s'ajoutent 202 fiches supplémentaires pour des bâtiments patrimoniaux non recensés lors de l'étude de caractérisation en 2023. Il convient également de noter que 265 fiches d'inventaire partielles ont été produites pour des bâtiments secondaires, construits avant 1940, découverts sur le terrain et n'ayant pu faire l'objet de fiches complètes pour des raisons budgétaires.

Le premier rapport d'étape, consacré à la première phase des relevés de terrain, a été soumis le 16 juillet 2024.

1. Bilan des relevés de terrain

1.1 Nombre de bâtiments et autres biens répertoriés

À ce jour, tous les immeubles d'intérêt particulier ont été soumis à des relevés de terrain, à l'exception de trois bâtiments :

- la maison Joseph-Courchesne, 200, rang de la Grande-Terre, Saint-François-du-Lac ;
- le 120, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre ;
- le pavillon des arts et des sciences des Sœurs de l'Assomption, 225, rue Saint-Jean-Baptiste, Nicolet.

Des photographies récentes de ces immeubles, provenant de Google Maps, ont été utilisées pour réaliser leur analyse.

Le corpus d'inventaire comprend 583 immeubles d'intérêt particulier retenus à l'inventaire, ainsi que 202 immeubles ajoutés par la suite. Le corpus est majoritairement constitué bâtiments principaux qui sont au nombre de 556. À cet important corpus s'ajoutent 200 bâtiments secondaires de toutes natures. L'inventaire regroupe également des éléments d'intérêt patrimonial tels que 17 cimetières, trois croix de chemin, un calvaire, quatre ponts et un phare.

Ces bâtiments et autres biens ont été répertoriés autant dans les noyaux villageois, le long des routes qu'aux abords des rangs. L'inventaire concerne donc l'ensemble du territoire de la MRC de Nicolet-Yamaska.

Tableau 1. Répartition des bâtiments et autres biens retenus à l'inventaire

Bâtiments principaux	556
Bâtiments secondaires	265
Calvaire	1
Croix de chemin	3
Cimetières	17
Phare	1
Ponts	4
Total	786

1.2 Ajouts à l'inventaire et fiches partielles

Le mandat prévoit l'ajout de 200 fiches complètes au corpus de l'inventaire, afin d'intégrer les bâtiments accessoires identifiés lors des relevés de terrain et qui n'avaient pas été pris en compte dans le pré-inventaire réalisé lors de la caractérisation du territoire en 2023 par la Boîte d'urbanisme.

Au cours des relevés effectués par Bergeron Gagnon inc. en 2024, 202 immeubles ont été ajoutés à notre base de données et font l'objet de fiches détaillées. La liste de ces immeubles figure à l'annexe 1.

Par ailleurs, les membres de l'équipe de terrain ont également recensé des bâtiments secondaires et autres biens, possiblement construits avant 1939, susceptibles d'être intégrés au corpus de l'inventaire. Leur nombre s'élève à 265. Pour ces édifices, des fiches « partielles » ont été élaborées et intégrées dans le futur corpus d'inventaire. On retrouve la liste de ces immeubles à l'annexe 2.

Il est important de rappeler que les fiches « partielles » contiennent uniquement des photographies et l'adresse des immeubles. Aucune analyse ni relevé détaillé (caractéristiques matérielles de l'immeuble) n'a été effectué pour ces derniers, car ils ne relèvent pas du présent mandat.

1.3 Retraits à l'inventaire

Certains bâtiments et autres biens inscrits dans la liste du corpus de pré-inventaire ont dû être retirés pour diverses raisons. En tout, 37 fiches d'inventaire ont été retirées. De manière générale, ces retraits sont liés à des préoccupations de pérennité, telles que l'altération du caractère patrimonial ou la détérioration de l'état physique des immeubles. Par ailleurs, certains immeubles ont été exclus du corpus après que des recherches dans des ouvrages historiques ou des relevés de terrain aient révélé qu'ils avaient été construits après 1939. Enfin, six immeubles ont été démolis depuis le recensement des bâtiments érigés avant 1940, réalisé en 2023 par la Boîte d'urbanisme.

La liste de ces immeubles, incluant la justification de leur retrait, se trouve à l'annexe 3.

1.4 Autres considérations concernant les relevés de terrain

Lors du recensement sur le terrain, les membres de notre équipe ont constaté que certaines propriétés agricoles constituent des ensembles d'intérêt patrimonial. Ainsi, un nouveau type d'ensemble, appelé « ensemble agricole », a été ajouté à l'inventaire. Ce type regroupe plusieurs bâtiments agricoles ayant conservé une grande authenticité et situés sur une même propriété. Ces ensembles incluent généralement la maison de ferme, une grange-étable et des bâtiments agricoles de plus petites dimensions, comme une laiterie, un poulailler, un hangar ou une porcherie.



L'ancienne porcherie de l'ensemble de ferme du Séminaire de Nicolet. 1600, rang de l'Île, Nicolet.
Source : Bergeron Gagnon inc., été 2024.

De plus, une spécificité locale récurrente a été identifiée lors des prises de photographies sur le terrain : un garde-corps orné d'un motif particulier en losange intégrant des volutes et motifs végétaux. Les spécificités locales sont définies comme des particularités matérielles propres au cadre bâti ou à d'autres constructions, présentes à l'échelle d'une localité ou d'une région bien définie. Bien que l'atelier ayant fabriqué ces garde-corps demeure inconnu, il est probable qu'ils aient été produits localement, peut-être dans le village de Saint-Célestin, où leur concentration est la plus élevée.



Détail du garde-corps en fonte, à motifs en losange et arabesques au 270 à 288, rue Saint-Jean-Baptiste, Nicolet. Source : Bergeron Gagnon inc., été 2024.

Il convient de préciser que les relevés de terrain, portant sur les caractéristiques matérielles des immeubles, se limitent à la façade et aux murs latéraux des bâtiments. L'analyse de leur état physique concerne uniquement les parties visibles, comme les revêtements, les ouvertures et les éléments décoratifs. Par conséquent, les éventuels problèmes structuraux non visibles depuis l'extérieur n'ont pu être détectés lors de cette analyse.

Enfin, seuls les éléments décoratifs dits « traditionnels » sont consignés dans les fiches d'inventaire. Les éléments modernes, comme les imitations de planches cornières en vinyle, les chambranles en plastique ou les garde-corps contemporains, n'ont pas été pris en compte.

2. Bilan de l'analyse des immeubles retenus et ajoutés à l'inventaire

L'analyse des immeubles vise à identifier, parmi les biens recensés lors de première phase de la caractérisation des édifices et secteurs à potentiel patrimonial, ainsi que les bâtiments recensés par l'équipe de Bergeron Gagnon inc. durant les relevés de terrains à l'été 2024, ceux présentant une valeur patrimoniale.

L'analyse s'appuie sur les éléments développés lors de la première phase de la caractérisation des immeubles et secteurs à potentiel patrimonial effectuée en 2023 par la Boîte d'urbanisme.

Cette analyse se déroule en deux étapes. La première consiste à déterminer si l'immeuble est pérenne, c'est-à-dire qu'il n'a pas subi d'altérations irréversibles de son caractère architectural ni de détériorations majeures et incontrôlables de son état physique. La seconde étape vise à évaluer le caractère patrimonial de chaque immeuble en fonction de 19 critères d'analyse. Si l'immeuble n'est pas jugé pérenne ou ne répond à aucun des 19 critères, il est exclu de l'inventaire.

2.1 Consultation des sources historiques

L'évaluation des 19 critères d'analyse repose principalement sur les informations consignées pour chaque immeuble lors du recensement des bâtiments construits avant 1940, réalisé pendant la première phase de caractérisation en 2023. Ainsi, notre analyse s'appuie sur les données figurant dans le rapport de 2023 ainsi que sur le contenu du pré-inventaire sous format Excel. Cependant, plusieurs informations étaient manquantes dans ce dernier document, notamment les informations historiques provenant de l'étude de potentiel archéologique réalisée en 2013, lesquelles ne figuraient pas dans la rubrique « Annotations » du corpus de pré-inventaire.

Bien que cette activité n'ait pas été prévue pour l'ensemble du corpus, certains documents historiques ont été consultés afin de combler ces lacunes. À cet effet, notre équipe a examiné les plans d'assurance incendie des anciennes municipalités de Nicolet, Saint-François-du-Lac, Notre-Dame-de-Pierreville et

Saint-Thomas-de-Pierreville, ainsi que l'étude de potentiel archéologique de la MRC de Nicolet-Yamaska produite par Archéotec inc. en 2013. Certaines recherches ont également été effectuées sur internet, notamment le site de la Commission de toponymie du Québec.

Plusieurs références citées dans la bibliographie du rapport de caractérisation des immeubles et des secteurs à potentiel patrimonial de la MRC de Nicolet-Yamaska (2023) devraient être examinées afin de compléter les informations relatives à chaque immeuble et d'affiner ainsi l'analyse de leur caractère patrimonial dans le cadre de la poursuite future de l'inventaire.

2.2 Résultats de l'analyse du caractère patrimonial

L'analyse des immeubles a mis en évidence que plusieurs d'entre eux se distinguent par leurs caractéristiques répondant à un ou plusieurs axes des critères d'analyse. Ces bâtiments se démarquent par leur histoire et leur contribution à l'histoire locale, par leur intégration dans l'environnement, par leurs caractéristiques matérielles, ou encore par leur reconnaissance sociale.

De façon générale, la valeur patrimoniale d'un immeuble augmente proportionnellement au nombre de critères auxquels il répond favorablement. Ainsi, les résultats obtenus à travers l'évaluation des critères d'analyse du caractère patrimonial offrent une base solide pour guider les actions en matière de protection, de préservation et de mise en valeur du patrimoine au sein de la MRC.

Tableau 2. Répartition des biens retenus à l'inventaire selon les quatre axes de l'analyse du caractère patrimonial

Analyse du caractère patrimonial	Nombre d'immeubles répondant positivement à l'un des critères*
Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale	741
Axe 2 : Environnement de l'immeuble	629
Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble	763
Axe 3 : Reconnaissance sociale de l'immeuble	232

*Les immeubles ayant fait l'objet d'une analyse sont les 620 immeubles recensés lors de l'étude de caractérisation des immeubles et secteurs à potentiel patrimonial (2023) et les 200 immeubles ajoutés à l'inventaire lors du recensement sur le terrain par l'équipe de Bergeron Gagnon inc. en 2024. Les immeubles retirés de l'inventaire n'ont pas été considérés dans le tableau ci-haut.

2.3 Autres considérations concernant l'analyse du caractère patrimonial

Datations des biens retenus à l'inventaire

La datation d'un immeuble repose souvent sur une estimation, soit parce que la date précise est inconnue, soit parce qu'elle provient du rôle d'évaluation foncière, qui reste une source approximative. Lorsque la construction d'un bâtiment peut être située dans un intervalle de temps, il devient difficile de répondre avec exactitude au premier critère d'analyse : « L'immeuble existe-t-il depuis plus d'un siècle? ».

Par exemple, si un immeuble n'apparaît pas sur le plan d'incendie de Nicolet de 1905, mais qu'il figure sur celui de 1954, une date moyenne (1930) est attribuée afin de se conformer à ce critère. Ces estimations tiennent compte des caractéristiques architecturales du bâtiment ainsi que de son style architectural. Soulignons également que ces datations sont susceptibles d'être affinées grâce à une consultation approfondie des sources documentaires disponibles.

Il est également important de mentionner que la datation des bâtiments secondaires demeure particulièrement approximative. En effet, ces immeubles sont rarement documentés, et leur estimation repose généralement sur la période de construction du bâtiment principal auquel ils sont associés.

Cette approche permet d'établir une première évaluation, tout en laissant place à des ajustements futurs basés sur des recherches complémentaires.

Critère d'analyse 11

Le critère d'analyse « Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels » a été répondu selon une évaluation visuelle de l'immeuble. Toutefois, il est souvent impossible de déterminer avec certitude si ce dernier est doté d'une structure traditionnelle, comme une construction en pièce sur pièce, lorsqu'il a subi plusieurs modifications extérieures.

De plus, lorsque l'immeuble ne présente qu'un seul matériau traditionnel ou un seul élément décoratif d'origine, comme des retours de corniche, la question n'a pas été répondue positivement. En effet, la présence isolée d'un tel élément ne suffit pas à attester que l'édifice conserve globalement des techniques ou matériaux traditionnels dans sa structure ou son apparence. Une analyse plus

poussée, incluant des sources documentaires ou des examens techniques, serait nécessaire pour confirmer ce type de caractéristique.

Les cimetières

Le corpus d'inventaire initial ayant fait l'objet du présent mandat comprend 620 biens d'intérêt particulier, dont 17 cimetières. Bien que ces derniers aient été intégrés à l'inventaire lors du recensement des immeubles construit avant 1940, ils ne peuvent être évalués selon les 19 critères d'analyse du caractère patrimonial. En effet, le ministère de la Culture et des Communications ne prévoit pas l'intégration des cimetières à l'inventaire régional, en raison de leur nature spécifique.

Cela dit, les cimetières ont tout de même fait l'objet d'une description succincte accompagnée de relevés photographiques afin de documenter leur présence et leurs caractéristiques générales. Toutefois, il est impossible de procéder à une analyse détaillée ou de leur attribuer une cote de valeur patrimoniale au même titre qu'un immeuble. Leur inclusion dans l'inventaire vise principalement à en assurer une documentation minimale, sans pour autant les soumettre aux mêmes critères d'évaluation.

3. Bilan de l'attribution des cotes de valeur patrimoniale

3.1 Modifications mineures aux cotes de valeur d'usage et de valeur d'architecture

Des ajustements mineurs ont été apportés aux cotes de valeur d'usage et de valeur d'architecture par rapport à ce qui a été proposé au début du mandat. Ces critères d'évaluation bonifiés visent à mieux adapter l'analyse à la réalité spécifique du territoire agricole de la MRC. La liste des critères a ainsi été révisée et optimisée afin de tenir compte des particularités locales, notamment en ce qui concerne les usages agricoles. La nouvelle liste de critères d'évaluation des cotes de valeur d'usage et d'architecture est présentée à l'annexe 4.

Ces modifications permettent d'assurer une évaluation plus précise et pertinente, en reflétant les besoins et les caractéristiques propres au territoire de la MRC de Nicolet-Yamaska.

3.2 Résultats de l'attribution des cotes de valeur patrimoniale

Les résultats de l'attribution des cotes de valeur patrimoniale révèlent que la immeubles recensés ou ajoutés à l'inventaire obtiennent surtout (46,7%) une « bonne » cote de valeur patrimoniale.

Tableau 3. Répartition des cotes de valeurs patrimoniales attribuées au corpus d'inventaire

Cotes de valeur patrimoniale	Nombre d'immeubles
Exceptionnelle	89
Supérieure	237
Bonne	358
Moyenne	56
Faible	26
Total	766

3.3 Autres considérations concernant les cotes de valeur patrimoniale

Valeur d'âge

Tout comme la réponse au premier critère d'analyse « Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle? », la cote de valeur d'âge est une donnée très approximative puisque la période de construction est souvent estimée selon la typologie du bâtiment ou le rôle d'évaluation foncière. Afin de mieux comprendre les raisons qui ont permis l'attribution des cotes de valeur d'âge, une justification a été ajoutée. L'estimation des dates ou périodes de construction est basée sur l'analyse des plans d'assurance incendie, l'étude de caractérisation des immeubles et secteurs à potentiel patrimonial, l'inventaire du patrimoine bâti de la ville de Nicolet (2014), l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC de Nicolet-Yamaska (2003) et le rôle d'évaluation foncière. En l'absence d'information dans ces sources, la date de construction est estimée selon la typologie de l'immeuble, telle que définie dans les fiches typologiques présentées dans l'étude de caractérisation réalisé par la Boîte d'urbanisme.

Ajustement des cotes de valeur de l'inventaire de la ville de Nicolet

L'inventaire du patrimoine bâti de la ville de Nicolet, réalisé en 2014, attribuait des cotes de valeur patrimoniale à chaque immeuble. Toutefois, avec la redéfinition des critères d'évaluation, certaines de ces cotes ont été ajustées dans le cadre de l'inventaire actuel.

Ces changements s'expliquent principalement par l'évolution des critères d'analyse, qui ne sont plus identiques à ceux de 2014, ainsi que par la nécessité d'appliquer les cotes de valeur patrimoniale à une réalité élargie, couvrant désormais l'ensemble du territoire de la MRC. Mentionnons également que les immeubles analysés en 2024 ont été identifiés à titre de biens d'intérêt particulier lors du recensement des biens construits avant 1940, ce qui explique que la majorité des cotes aient été majorées à la hausse. La liste des cotes ayant subi une majoration se trouve à l'annexe 5.

Annexe 1. Immeubles ajoutés à l'inventaire

Liste des immeubles ajoutés à l'inventaire

Inventaire du patrimoine immobilier de la MRC de Nicolet-Yamaska



IMG_7500_SM.jpg

Adresse civique

830, rang 11

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_7473_SM.jpg

Adresse civique

890, rang 11

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_9618_FRM.jpg

Adresse civique

2490, rang 9

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_5593_SM.jpg

Adresse civique

210, rue Gaudet

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_9747_FRM.jpg

Adresse civique

405, rue Vigneault

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_9733_FRM.jpg

Adresse civique

405, rue Vigneault

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_9744_FRM.jpg

Adresse civique

405, rue Vigneault

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_5915_SM.jpg

Adresse civique

47, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_5943_SM.jpg

Adresse civique

47, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_3307_SM.jpg

Adresse civique

68, rang de la Grande-Plaine

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_3313_SM.jpg

Adresse civique

68, rang de la Grande-Plaine

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_3315_SM.jpg

Adresse civique

68, rang de la Grande-Plaine

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_5891_SM.jpg

Adresse civique

, rang de la Grande Plaine

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2475_SM.jpg

Adresse civique

153, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2451_SM.jpg

Adresse civique

159, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2391_SM.jpg

Adresse civique

185, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2397_SM.jpg

Adresse civique

185, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2402_SM.jpg

Adresse civique

185, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2366_SM.jpg

Adresse civique

231, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2323_SM.jpg

Adresse civique

495, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2332_SM.jpg

Adresse civique

495, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2334_SM.jpg

Adresse civique

495, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_2347_SM.jpg

Adresse civique

495, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_6599_FRM.jpg

Adresse civique

510, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_6611_FRM.jpg

Adresse civique

510, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_6567_FRM.jpg

Adresse civique

550, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_6577_FRM.jpg

Adresse civique

550, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_3180_SM.jpg

Adresse civique

41, rue de l'Église

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_3337_SM.jpg

Adresse civique

6, rue Grégoire

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_3390_SM.jpg

Adresse civique

422, rue Principale

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_7332_SM.jpg

Adresse civique

5370, route Principale

Municipalité

Grand-Saint-Esprit



IMG_7303_SM.jpg

Adresse civique

8720, route Principale

Municipalité

Grand-Saint-Esprit



IMG_3134_SM.jpg

Adresse civique

46, rue Principale

Municipalité

La Visitation-de-Yamaska



IMG_3157_SM.jpg

Adresse civique

59, rue Principale

Municipalité

La Visitation-de-Yamaska



IMG_6578_SM.jpg

Adresse civique

64, rue Principale

Municipalité

La Visitation-de-Yamaska



IMG_5155_SM.jpg

Adresse civique

442, rue Notre-Dame

Municipalité

Nicolet



IMG_1739_SM.jpg

Adresse civique

3655 à 3695, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_1688_SM.jpg

Adresse civique

, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_5829_SM.jpg

Adresse civique

1760, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Nicolet



IMG_2087_SM.jpg

Adresse civique

1935, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Nicolet



IMG_5868_SM.jpg

Adresse civique

2150, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Nicolet



IMG_5359_SM.jpg

Adresse civique

, chemin Hébert

Municipalité

Nicolet



IMG_1834_SM.jpg

Adresse civique

1600, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1814_SM.jpg

Adresse civique

1600, rang de l'île

Municipalité

Nicolet



IMG_1189_SM.jpg

Adresse civique

1600, rang de l'île

Municipalité

Nicolet



IMG_1264_SM.jpg

Adresse civique

3015 à 3025, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1272_SM.jpg

Adresse civique

3015 à 3025, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1277_SM.jpg

Adresse civique

3015 à 3025, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1224_SM.jpg

Adresse civique

3085, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1227_SM.jpg

Adresse civique

3085, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1230_SM.jpg

Adresse civique

3085, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1243_SM.jpg

Adresse civique

3085, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1246_SM.jpg

Adresse civique

3085, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet



IMG_1299_SM.jpg

Adresse civique

3185, rang de l' île

Municipalité

Nicolet



IMG_4924_SM.jpg

Adresse civique

3275, rang de l' île

Municipalité

Nicolet



IMG_4933_SM.jpg

Adresse civique

3325, rang de l' île

Municipalité

Nicolet



IMG_4955_SM.jpg

Adresse civique

3475, rang de l' île

Municipalité

Nicolet



IMG_1324_SM.jpg

Adresse civique

3700, rang des Soixante

Municipalité

Nicolet



IMG_1449_SM.jpg

Adresse civique

2485, rang du Bas-de-la-Rivière

Municipalité

Nicolet



IMG_1436_SM.jpg

Adresse civique

2485, rang du Bas-de-la-Rivière

Municipalité

Nicolet



IMG_7064_FRM.jpg

Adresse civique

2825, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_7088_FRM.jpg

Adresse civique

2825, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_5233_SM.jpg

Adresse civique

, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_5240_SM.jpg

Adresse civique

, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_2060_SM.jpg

Adresse civique

2320, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_1184_SM.jpg

Adresse civique

2875, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_3047_SM.jpg

Adresse civique

3240, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_5312_SM.jpg

Adresse civique

1000, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_1641_SM.jpg

Adresse civique

150, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_1493_SM.jpg

Adresse civique

375 à 385, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_1612_SM.jpg

Adresse civique

40 à 50, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_1521_SM.jpg

Adresse civique

475, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_1543_SM.jpg

Adresse civique

515, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_4861_SM.jpg

Adresse civique

645, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_4857_SM.jpg

Adresse civique

645, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet



IMG_6373_FRM.jpg

Adresse civique

1150 à 1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6385_FRM.jpg

Adresse civique

1150 à 1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6447_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6437_FRM.jpg

Adresse civique

1612, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6526_FRM.jpg

Adresse civique

1960, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6876_FRM.jpg

Adresse civique

2055, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6848_FRM.jpg

Adresse civique

2135, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6752_FRM.jpg

Adresse civique

330, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6765_FRM.jpg

Adresse civique

330, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6743_FRM.jpg

Adresse civique

330, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_6822_FRM.jpg

Adresse civique

695, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet



IMG_1138_SM.jpg

Adresse civique

213 à 215, rue de Monseigneur-Brunault

Municipalité

Nicolet



IMG_1149_SM.jpg

Adresse civique

213 à 215, rue de Monseigneur-Brunault

Municipalité

Nicolet



IMG_1162_SM.jpg

Adresse civique

213 à 215, rue de Monseigneur-Brunault

Municipalité

Nicolet



IMG_0244_SM.jpg

Adresse civique

373, rue de Monseigneur-Panet

Municipalité

Nicolet



IMG_0572_SM.jpg

Adresse civique

280 à 282, rue de Monseigneur-Signay

Municipalité

Nicolet



IMG_2232_SM.jpg

Adresse civique

164, rue du Curé-Ferland

Municipalité

Nicolet



IMG_2249_SM.jpg

Adresse civique

170 à 172, rue du Curé-Ferland

Municipalité

Nicolet



IMG_4590_SM.jpg

Adresse civique

350, rue Marguerite-D'Youville

Municipalité

Nicolet



IMG_4584_SM.jpg

Adresse civique

350, rue Marguerite-D'Youville

Municipalité

Nicolet



IMG_0639_SM.jpg

Adresse civique

176, rue de Monseigneur-Signay

Municipalité

Nicolet



IMG_4732_SM.jpg

Adresse civique

1120, rue Notre-Dame

Municipalité

Nicolet



IMG_4747_SM.jpg

Adresse civique

1120, rue Notre-Dame

Municipalité

Nicolet



IMG_0420_SM.jpg

Adresse civique

569, rue Notre-Dame

Municipalité

Nicolet



IMG_0796_SM.jpg

Adresse civique

1008, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_0996_SM.jpg

Adresse civique

1141, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_2165_SM.jpg

Adresse civique

225, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_4628_SM.jpg

Adresse civique

225, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_4637_SM.jpg

Adresse civique

225, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_4651_SM.jpg

Adresse civique

225, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_1090_SM.jpg

Adresse civique

420 à 436, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_0890_SM.jpg

Adresse civique

533, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet



IMG_6306_SM.jpg

Adresse civique

100, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville



IMG_6275_SM.jpg

Adresse civique

196, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville



IMG_6247_SM.jpg

Adresse civique

228, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville



IMG_6234_SM.jpg

Adresse civique

228, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville



IMG_6177_SM.jpg

Adresse civique

244, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville



IMG_6200_SM.jpg

Adresse civique

244, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville



IMG_6156_SM.jpg

Adresse civique

326, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville



IMG_6094_SM.jpg

Adresse civique

372, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville



IMG_6106_SM.jpg

Adresse civique

372, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville



IMG_6111_SM.jpg

Adresse civique

372, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville



IMG_6666_SM.jpg

Adresse civique

715, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville



IMG_6675_SM.jpg

Adresse civique

715, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville



IMG_6629_SM.jpg

Adresse civique

755, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville



IMG_6636_SM.jpg

Adresse civique

755, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville



IMG_6646_SM.jpg

Adresse civique

755, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville



IMG_6014_SM.jpg

Adresse civique

107, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville



IMG_3413_SM.jpg

Adresse civique

45, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville



IMG_3408_SM.jpg

Adresse civique

45, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville



IMG_3402_SM.jpg

Adresse civique

45, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville



IMG_3400_SM.jpg

Adresse civique

45, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville



IMG_6054_SM.jpg

Adresse civique

59, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville



IMG_6033_SM.jpg

Adresse civique

80, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville



IMG_6347_SM.jpg

Adresse civique

65, rue du Lt-Gouv.-Paul-Comtois

Municipalité

Pierreville



IMG_6404_SM.jpg

Adresse civique

102, rue Maurault

Municipalité

Pierreville



IMG_6358_SM.jpg

Adresse civique

33, rue Maurault

Municipalité

Pierreville



IMG_0907_FRM.jpg

Adresse civique

49, rue Principale

Municipalité

Pierreville



IMG_0846_FRM.jpg

Adresse civique

7, rue Principale

Municipalité

Pierreville



IMG_7179_SM.jpg

Adresse civique

1015, rang de la Côte-Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_7230_SM.jpg

Adresse civique

, rang de la Côte-Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_7235_SM.jpg

Adresse civique

, rang de la Côte-Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9762_FRM.jpg

Adresse civique

, rang de la Côte-Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_2026_SM.jpg

Adresse civique

, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_7107_SM.jpg

Adresse civique

980, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9836_FRM.jpg

Adresse civique

895, rang Saint-Michel

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_1930_SM.jpg

Adresse civique

425, rue Houde

Municipalité

Saint-Célestin (V)



IMG_6606_SM.jpg

Adresse civique

185, rang Saint-Antoine

Municipalité

Saint-Elphège



IMG_0431_FRM.jpg

Adresse civique

161, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0441_FRM.jpg

Adresse civique

161, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac



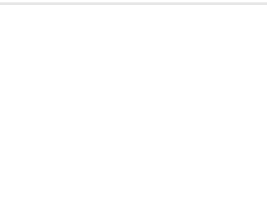
IMG_0451_FRM.jpg

Adresse civique

161, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac



Adresse civique

17, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0363_FRM.jpg

Adresse civique

17, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0404_FRM.jpg

Adresse civique

177, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_6832_SM.jpg

Adresse civique

186, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0045_FRM.jpg

Adresse civique

410, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0047_FRM.jpg

Adresse civique

410, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0094_FRM.jpg

Adresse civique

464, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0104_FRM.jpg

Adresse civique

464, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0691_FRM.jpg

Adresse civique

481, rang Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_9989_FRM.jpg

Adresse civique

33, route 143

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_6768_SM.jpg

Adresse civique

314, route Marie-Victorin

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_6779_SM.jpg

Adresse civique

314, route Marie-Victorin

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_6791_SM.jpg

Adresse civique

314, route Marie-Victorin

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0615_FRM.jpg

Adresse civique

256, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac



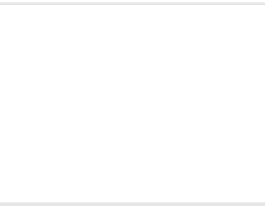
IMG_0324_FRM.jpg

Adresse civique

279, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac



Adresse civique

308 à 310A, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0243_FRM.jpg

Adresse civique

438 à 440, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_1272_FRM.jpg

Adresse civique

387 à 391, rang des Martin

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston



IMG_1320_FRM.jpg

Adresse civique

130, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston



IMG_1357_FRM.jpg

Adresse civique

605, rang Saint-Joseph

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston



IMG_5363_SM.jpg

Adresse civique

630, rue de la Station

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston



IMG_5380_SM.jpg

Adresse civique

664, rue de la Station

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston



IMG_5394_SM.jpg

Adresse civique

702-706, rue de la Station

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston



IMG_2968_SM.jpg

Adresse civique

1240, rang 10

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2962_SM.jpg

Adresse civique

1240, rang 10

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2985_SM.jpg

Adresse civique

520, rang 10

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2884_SM.jpg

Adresse civique

475, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2834_SM.jpg

Adresse civique

1200, rue Héon

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2842_SM.jpg

Adresse civique

1200, rue Héon

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2843_SM.jpg

Adresse civique

1200, rue Héon

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_7444_SM.jpg

Adresse civique

1155, rue Richard

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_3563_SM.jpg

Adresse civique

2151, rang Saint-Alexandre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3586_SM.jpg

Adresse civique

1151, rang Saint-Louis

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3588_SM.jpg

Adresse civique

1151, rang Saint-Louis

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3590_SM.jpg

Adresse civique

1151, rang Saint-Louis

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3554_SM.jpg

Adresse civique

1601, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



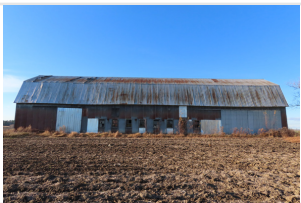
IMG_3494_SM.jpg

Adresse civique

549, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_7025_SM.jpg

Adresse civique

, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3626_SM.jpg

Adresse civique

10, rue de l'Église

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_0165_SM.jpg

Adresse civique

770, rang des Érables

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_0149_SM.jpg

Adresse civique

727, rang des Érables

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_0212_SM.jpg

Adresse civique

865, rang des Ormes

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5539_SM.jpg

Adresse civique

458, rang des Sapins

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5535_SM.jpg

Adresse civique

458, rang des Sapins

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5529_SM.jpg

Adresse civique

458, rang des Sapins

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5520_SM.jpg

Adresse civique

458, rang des Sapins

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5557_SM.jpg

Adresse civique

622, rang des Sapins

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_0117_SM.jpg

Adresse civique

671, rue des Bouleaux

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5756_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique



IMG_5653_SM.jpg

Adresse civique

750, rang du Nord-Est-de-la-Rivière

Municipalité

Sainte-Monique



IMG_5800_SM.jpg

Adresse civique

960, rang le Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Sainte-Monique



IMG_5786_SM.jpg

Adresse civique

960, rang le Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Sainte-Monique



IMG_5472_SM.jpg

Adresse civique

2480-2484, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue



IMG_5456_SM.jpg

Adresse civique

2496, Rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue



IMG_5487_SM.jpg

Adresse civique

2496, Rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue



IMG_1035_FRM.jpg

Adresse civique

3343 à 3363, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Annexe 2. Fiches partielles

FICHES PARTIELLES

Inventaire du patrimoine immobilier de la MRC de Nicolet-Yamaska



IMG_7459_SM.jpg

Adresse civique

890, rang 11

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_9708_FRM.jpg

Adresse civique

1225, rue Principale

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_9701_FRM.jpg

Adresse civique

1225, rue Principale

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_9691_FRM.jpg

Adresse civique

1308, rue Principale

Municipalité

Aston-Jonction



IMG_5960_SM.jpg

Adresse civique

21, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5966_SM.jpg

Adresse civique

21, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5976_SM.jpg

Adresse civique

21, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_3267_SM.jpg

Adresse civique

37, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_5933_SM.jpg

Adresse civique

47, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_3258_SM.jpg

Adresse civique

54, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_3293_SM.jpg

Adresse civique

66, rang de la Grande Plaine

Municipalité

Baie-du-Febvre



IMG_5884_SM.jpg

Adresse civique

69, rang de la Grande Plaine

Municipalité

Baie-du-Febvre



Sans titre.jpg

Adresse civique

120, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_2506_SM.jpg

Adresse civique

143, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_2484_SM.jpg

Adresse civique

153, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_2462_SM.jpg

Adresse civique

157, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_2428_SM.jpg

Adresse civique

163, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_3278_SM.jpg

Adresse civique

166, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_3279_SM.jpg

Adresse civique

166, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_2380_SM.jpg

Adresse civique

215, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_6662_FRM.jpg

Adresse civique

220, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_2359_SM.jpg

Adresse civique

231, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_6642_FRM.jpg

Adresse civique

258, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_6630_FRM.jpg

Adresse civique

492, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_2316_SM.jpg

Adresse civique

495, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_2295_SM.jpg

Adresse civique

497, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_6550_FRM.jpg

Adresse civique

558, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_6551_FRM.jpg

Adresse civique

558, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_6553_FRM.jpg

Adresse civique

558, route Marie-Victorin

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Route ancienne



IMG_3169_SM.jpg

Adresse civique

11 à 15, rue de l'Église

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Noyau villageois



IMG_3365_SM.jpg

Adresse civique

310, rue Principale

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Noyau villageois



IMG_3229_SM.jpg

Adresse civique

371, rue Principale

Municipalité

Baie-du-Febvre

Ensemble

Noyau villageois



IMG_9934_FRM.jpg

Adresse civique

5485, route Principale

Municipalité

Grand-Saint-Esprit

Ensemble

Route ancienne



IMG_9911_FRM.jpg

Adresse civique

8785, route Principale

Municipalité

Grand-Saint-Esprit

Ensemble

Route ancienne



IMG_9919_FRM.jpg

Adresse civique

8785, route Principale

Municipalité

Grand-Saint-Esprit

Ensemble

Route ancienne



IMG_7313_SM.jpg

Adresse civique

, route Principale

Municipalité

Grand-Saint-Esprit



IMG_3118_SM.jpg

Adresse civique

42, rue Principale

Municipalité

La Visitation-de-Yamaska

Ensemble

Noyau villageois



IMG_3141_SM.jpg

Adresse civique

47, rue Principale

Municipalité

La Visitation-de-Yamaska

Ensemble

Noyau villageois



IMG_3146_SM.jpg

Adresse civique

47, rue Principale

Municipalité

La Visitation-de-Yamaska

Ensemble

Noyau villageois



IMG_6562_SM.jpg

Adresse civique

58, rue Principale

Municipalité

La Visitation-de-Yamaska

Ensemble

Noyau villageois



IMG_1668_SM.jpg

Adresse civique

2595, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_4691_SM.jpg

Adresse civique

2990, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_1681_SM.jpg

Adresse civique

3175, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_1698_SM.jpg

Adresse civique

3235, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_1710_SM.jpg

Adresse civique

3365, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_4673_SM.jpg

Adresse civique

3430, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_1763_SM.jpg

Adresse civique

3615, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_1770_SM.jpg

Adresse civique

3615, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_4492_SM.jpg

Adresse civique

3925, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet



IMG_4722_SM.jpg

Adresse civique

460, boulevard Louis-Fréchette

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois, route ancienne et secteur d'int ret



IMG_2115_SM.jpg

Adresse civique

2015, chemin du Pays-Brûlé

Municipalité

Nicolet



IMG_5332_SM.jpg

Adresse civique

21275, chemin Hébert

Municipalité

Nicolet



IMG_1558_SM.jpg

Adresse civique

1275, chemin Saint-Michel

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1569_SM.jpg

Adresse civique

1275, chemin Saint-Michel

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1575_SM.jpg

Adresse civique

1275, chemin Saint-Michel

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1578_SM.jpg

Adresse civique

1275, chemin Saint-Michel

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1826_SM.jpg

Adresse civique

1600, rang de l'île

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole du Séminaire de



IMG_1852_SM.jpg

Adresse civique

2700, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_1857_SM.jpg

Adresse civique

2700, rang de l'Île

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_1237_SM.jpg

Adresse civique

3085, rang de l' Île

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_4908_SM.jpg

Adresse civique

3275, rang de l' Île

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_4914_SM.jpg

Adresse civique

3275, rang de l' Île

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_4941_SM.jpg

Adresse civique

3325, rang de l' Île

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_5023_SM.jpg

Adresse civique

2265, rang des Soixante

Municipalité

Nicolet



IMG_1363_SM.jpg

Adresse civique

3000, rang des Soixante

Municipalité

Nicolet



IMG_1805_SM.jpg

Adresse civique

3500, rang des Soixante

Municipalité

Nicolet



IMG_1320_SM.jpg

Adresse civique

3700, rang des Soixante

Municipalité

Nicolet



IMG_1399_SM.jpg

Adresse civique

1885, rang du Bas-de-la-Rivière

Municipalité

Nicolet



IMG_1412_SM.jpg

Adresse civique

2025, rang du Bas-de-la-Rivière

Municipalité

Nicolet



IMG_1430_SM.jpg

Adresse civique

2485, rang du Bas-de-la-Rivière

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1444_SM.jpg

Adresse civique

2485, rang du Bas-de-la-Rivière

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_6916_FRM.jpg

Adresse civique

1125, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6932_FRM.jpg

Adresse civique

1625, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6949_FRM.jpg

Adresse civique

1695 à 1705, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6958_SM.jpg

Adresse civique

2150, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6968_FRM.jpg

Adresse civique

2325, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6969_FRM.jpg

Adresse civique

2325, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6978_FRM.jpg

Adresse civique

2425, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6982_FRM.jpg

Adresse civique

2425, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6985_FRM.jpg

Adresse civique

2425, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6995_FRM.jpg

Adresse civique

2475, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_7007_FRM.jpg

Adresse civique

2575, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_7028_FRM.jpg

Adresse civique

2665, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_7029_FRM.jpg

Adresse civique

2665, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_7102_FRM.jpg

Adresse civique

2825, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_7115_FRM.jpg

Adresse civique

2825, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6900_FRM.jpg

Adresse civique

930, rang du Grand-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet



IMG_2046_SM.jpg

Adresse civique

1900, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_2048_SM.jpg

Adresse civique

1900, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_2049_SM.jpg

Adresse civique

1900, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_2066_SM.jpg

Adresse civique

2320, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_7142_FRM.jpg

Adresse civique

2630, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_7128_FRM.jpg

Adresse civique

2675, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_3010_SM.jpg

Adresse civique

2750, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_3028_SM.jpg

Adresse civique

2980, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_3031_SM.jpg

Adresse civique

2980, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_1651_SM.jpg

Adresse civique

150, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_1595_SM.jpg

Adresse civique

20, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_4836_SM.jpg

Adresse civique

215, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_1511_SM.jpg

Adresse civique

445, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_1545_SM.jpg

Adresse civique

515, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_4852_SM.jpg

Adresse civique

645, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_5291_SM.jpg

Adresse civique

695, rang Saint-Alexis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6381_FRM.jpg

Adresse civique

1150 à 1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6361_FRM.jpg

Adresse civique

1210, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6398_FRM.jpg

Adresse civique

1230, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6454_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6455_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6459_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6461_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6462_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6463_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6464_FRM.jpg

Adresse civique

1290, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6673_FRM.jpg

Adresse civique

130, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6425_FRM.jpg

Adresse civique

1435, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6473_FRM.jpg

Adresse civique

1680, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6493_FRM.jpg

Adresse civique

1820, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6509_FRM.jpg

Adresse civique

1900, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6511_FRM.jpg

Adresse civique

1900, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6523_FRM.jpg

Adresse civique

1960, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6540_FRM.jpg

Adresse civique

2040, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6870_FRM.jpg

Adresse civique

2055, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6759_FRM.jpg

Adresse civique

330, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_6804_FRM.jpg

Adresse civique

770, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6808_FRM.jpg

Adresse civique

770, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6786_FRM.jpg

Adresse civique

920, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6789_FRM.jpg

Adresse civique

920, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6791_FRM.jpg

Adresse civique

920, route Marie-Victorin

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_0256_SM.jpg

Adresse civique

385, rue de Monseigneur-Panet

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0733_SM.jpg

Adresse civique

288, rue de Monseigneur-Plessis

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois



IMG_0607_SM.jpg

Adresse civique

232 à 240, rue de Monseigneur-Signay

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0592_SM.jpg

Adresse civique

250, rue de Monseigneur-Signay

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_2217_SM.jpg

Adresse civique

132 à 136, rue du Curé-Ferland

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_2194_SM.jpg

Adresse civique

136, rue Jean-Baptiste-Proulx

Municipalité

Nicolet



IMG_0625_SM.jpg

Adresse civique

184, rue de Monseigneur-Signay

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0377_SM.jpg

Adresse civique

435, rue Notre-Dame

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0397_SM.jpg

Adresse civique

461 à 465, rue Notre-Dame

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Noyau villageois



IMG_2206_SM.jpg

Adresse civique

1759, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_4647_SM.jpg

Adresse civique

225, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Ensemble des Soeurs Notre-Dame de l'Assomption



IMG_1076_SM.jpg

Adresse civique

386 à 402, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_0920_SM.jpg

Adresse civique

455, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_0912_SM.jpg

Adresse civique

467, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_1115_SM.jpg

Adresse civique

552, rue Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Nicolet

Ensemble

Route ancienne



IMG_6288_SM.jpg

Adresse civique

100, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_6314_SM.jpg

Adresse civique

100, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_6326_SM.jpg

Adresse civique

100, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_6516_SM.jpg

Adresse civique

188, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_6519_SM.jpg

Adresse civique

188, rang de l'Île

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_6188_SM.jpg

Adresse civique

244, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_6131_SM.jpg

Adresse civique

360, rang du Chenal-Tardif

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_3473_SM.jpg

Adresse civique

250, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_0810_FRM.jpg

Adresse civique

555, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_6702_SM.jpg

Adresse civique

575, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_6740_SM.jpg

Adresse civique

32, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_3428_SM.jpg

Adresse civique

85, rang du Petit-Bois

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Route ancienne



IMG_3456_SM.jpg

Adresse civique

15, rang Saint-Joseph

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_3458_SM.jpg

Adresse civique

15, rang Saint-Joseph

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_3464_SM.jpg

Adresse civique

15, rang Saint-Joseph

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_3447_SM.jpg

Adresse civique

41, rang Saint-Joseph

Municipalité

Pierreville



IMG_6449_SM.jpg

Adresse civique

112 à 114A, rue Georges

Municipalité

Pierreville

Ensemble

Noyau villageois (2)



IMG_2604_SM.jpg

Adresse civique

33, rue Gill

Municipalité

Pierreville



IMG_2638_SM.jpg

Adresse civique

101, rue Thibault

Municipalité

Pierreville



IMG_7280_SM.jpg

Adresse civique

1257, rang de la Côte-Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_7058_SM.jpg

Adresse civique

, rang de la Ligne-d'ABC

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9776_FRM.jpg

Adresse civique

1065, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9791_FRM.jpg

Adresse civique

1215, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9794_FRM.jpg

Adresse civique

1215, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9797_FRM.jpg

Adresse civique

1215, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_2022_SM.jpg

Adresse civique

240, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)

Ensemble

Secteur d'intérêt



IMG_2695_SM.jpg

Adresse civique

295, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)

Ensemble

Secteur d'intérêt



IMG_2706_SM.jpg

Adresse civique

715, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_2731_SM.jpg

Adresse civique

930, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_7100_SM.jpg

Adresse civique

980, rang du Pays-Brûlé

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9884_FRM.jpg

Adresse civique

585, rang Pellerin

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_7068_SM.jpg

Adresse civique

560, rang Saint-Michel

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_9820_FRM.jpg

Adresse civique

855, rang Saint-Michel

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_2009_SM.jpg

Adresse civique

515, rang Val-Léro

Municipalité

Saint-Célestin (M)



IMG_2001_SM.jpg

Adresse civique

185, rue Noël

Municipalité

Saint-Célestin (M)

Ensemble

Secteur d'intérêt



IMG_2678_SM.jpg

Adresse civique

695, rue Marquis

Municipalité

Saint-Célestin (V)

Ensemble

Noyau villageois



IMG_0710_FRM.jpg

Adresse civique

115, rang Saint-Antoine

Municipalité

Saint-Elphège

Ensemble

Route ancienne



IMG_0723_FRM.jpg

Adresse civique

120, rang Saint-Antoine

Municipalité

Saint-Elphège

Ensemble

Route ancienne



IMG_0791_FRM.jpg

Adresse civique

540, rang Sainte-Marie

Municipalité

Saint-Elphège



IMG_6849_SM.jpg

Adresse civique

200, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Route ancienne



IMG_0465_FRM.jpg

Adresse civique

483, rang de la Grande-Terre

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Route ancienne



IMG_0494_FRM.jpg

Adresse civique

273, rang du Bois-de-Maska

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0499_FRM.jpg

Adresse civique

273, rang du Bois-de-Maska

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0084_FRM.jpg

Adresse civique

464, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_0093_FRM.jpg

Adresse civique

464, rang du Haut-de-la-Rivière

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_0686_FRM.jpg

Adresse civique

481, rang Saint-Jean-Baptiste

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0518_FRM.jpg

Adresse civique

28, rang Sainte-Anne

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0519_FRM.jpg

Adresse civique

28, rang Sainte-Anne

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_9971_FRM.jpg

Adresse civique

25, route 143

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_0015_FRM.jpg

Adresse civique

67, route 143

Municipalité

Saint-François-du-Lac



IMG_6812_SM.jpg

Adresse civique

342, rue Lachapelle

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois



IMG_0646_FRM.jpg

Adresse civique

240, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0637_FRM.jpg

Adresse civique

246, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



Adresse civique

256, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0347_FRM.jpg

Adresse civique

278, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0332_FRM.jpg

Adresse civique

279, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0307_FRM.jpg

Adresse civique

343, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0564_FRM.jpg

Adresse civique

358, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0150_FRM.jpg

Adresse civique

470, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0160_FRM.jpg

Adresse civique

470, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_0132_FRM.jpg

Adresse civique

471, rue Notre-Dame

Municipalité

Saint-François-du-Lac

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_1298_FRM.jpg

Adresse civique

130, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1303_FRM.jpg

Adresse civique

130, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1313_FRM.jpg

Adresse civique

130, rang du Petit-Saint-Esprit

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1346_FRM.jpg

Adresse civique

605, rang Saint-Joseph

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1365_FRM.jpg

Adresse civique

605, rang Saint-Joseph

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_1245_FRM.jpg

Adresse civique

379, rue de l'Exposition

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Noyau villageois



IMG_1184_FRM.jpg

Adresse civique

10, rue Principale

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Noyau villageois



IMG_1232_FRM.jpg

Adresse civique

262, rue Principale

Municipalité

Saint-Léonard-d'Aston

Ensemble

Noyau villageois



IMG_1897_SM.jpg

Adresse civique

155, rue Principale

Municipalité

Saint-Monique

Ensemble

Noyau villageois



IMG_2949_SM.jpg

Adresse civique

1290, rang 10

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2993_SM.jpg

Adresse civique

100 rang 6

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2997_SM.jpg

Adresse civique

100 rang 6

Municipalité

Saint-Wenceslas



IMG_2899_SM.jpg

Adresse civique

1295, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Route ancienne



IMG_2905_SM.jpg

Adresse civique

1295, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Route ancienne



IMG_2923_SM.jpg

Adresse civique

1775, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Route ancienne



IMG_2928_SM.jpg

Adresse civique

1775, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Route ancienne



IMG_2870_SM.jpg

Adresse civique

475, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_2873_SM.jpg

Adresse civique

475, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_2876_SM.jpg

Adresse civique

475, rang 8

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_2826_SM.jpg

Adresse civique

1200, rue Héon

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Noyau villageois / Ensemble agricole



IMG_2853_SM.jpg

Adresse civique

1200, rue Héon

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Noyau villageois / Ensemble agricole



IMG_2784_SM.jpg

Adresse civique

1150, rue Principale

Municipalité

Saint-Wenceslas

Ensemble

Noyau villageois



IMG_3568_SM.jpg

Adresse civique

2151, rang Saint-Alexandre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval

Ensemble

Route ancienne



IMG_3603_SM_7.jpg

Adresse civique

700, rang Saint-Louis

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3604_SM.jpg

Adresse civique

700, rang Saint-Louis

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3610_SM.jpg

Adresse civique

700, rang Saint-Louis

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval



IMG_3525_SM.jpg

Adresse civique

1021 à 1023, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_3530_SM.jpg

Adresse civique

1021 à 1023, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_3541_SM.jpg

Adresse civique

1601, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_3544_SM.jpg

Adresse civique

1601, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_3547_SM.jpg

Adresse civique

1601, rang Saint-Pierre

Municipalité

Saint-Zéphirin-de-Courval

Ensemble

Route ancienne / Ensemble agricole



IMG_0082_SM.jpg

Adresse civique

875, rang des Chènes

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_0067_SM.jpg

Adresse civique

579, rang des Érables

Municipalité

Sainte-Eulalie

Ensemble

Noyau villageois



IMG_0148_SM.jpg

Adresse civique

727, rang des Érables

Municipalité

Sainte-Eulalie

Ensemble

Route ancienne



IMG_0173_SM.jpg

Adresse civique

770, rang des Érables

Municipalité

Sainte-Eulalie

Ensemble

Route ancienne



IMG_0207_SM.jpg

Adresse civique

865, rang des Ormes

Municipalité

Sainte-Eulalie

Ensemble

Route ancienne



IMG_0103_SM.jpg

Adresse civique

314, rue des Bouleaux

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5564_SM.jpg

Adresse civique

622, rang des Sapins

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_5568_SM.jpg

Adresse civique

622, rang des Sapins

Municipalité

Sainte-Eulalie



IMG_4972_SM.jpg

Adresse civique

947, rang du Bas-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique



IMG_5676_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5678_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5682_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5685_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5690_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5694_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5736_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5739_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5748_SM.jpg

Adresse civique

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Ensemble agricole



IMG_5661_SM.jpg

Adresse civique

750, rang du Nord-Est-de-la-Rivière

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Noyau villageois



IMG_5635_SM.jpg

Adresse civique

200, rue Saint-Adolphe

Municipalité

Sainte-Monique

Ensemble

Noyau villageois



IMG_0921_FRM.jpg

Adresse civique

1089, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



IMG_0922_FRM.jpg

Adresse civique

1089, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



IMG_0937_FRM.jpg

Adresse civique

1480, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



Adresse civique

1921, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



IMG_0989_FRM.jpg

Adresse civique

2464, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Noyau villageois et route ancienne



IMG_1028_FRM.jpg

Adresse civique

3343 à 3363, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



IMG_1030_FRM.jpg

Adresse civique

3343 à 3363, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



IMG_1064_FRM.jpg

Adresse civique

3448, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



IMG_1068_FRM.jpg

Adresse civique

3448, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Route ancienne



IMG_1082_FRM.jpg

Adresse civique

5408, rang Saint-Joseph

Municipalité

Sainte-Perpétue

Ensemble

Secteur d'intérêt

Annexe 3. Immeubles retirés de l'inventaire

Liste des immeubles retirés de l'inventaire

Inventaire du patrimoine immobilier de la MRC de Nicolet-Yamaska



Adresse civique

Matricule

1 à 60, La Commune

Baie-du-Febvre

6112869719

Retrait à l'inventaire (*justification*)

Aucun immeuble ancien n'a été repéré sur le site de la Commune.

Adresse civique

Matricule

69, rang de la Grande Plaine

Baie-du-Febvre

6808332331

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

L'immeuble a subi des transformations majeures, notamment en ce qui a trait à la forme du toit, qui ont grandement altéré son caractère patrimonial. Il ne conserve aucune caractéristique d'origine.

Adresse civique

Matricule

252, route Marie-Victorin

Baie-du-Febvre

6410472218

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

497, route Marie-Victorin

Baie-du-Febvre

6612126877

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

L'immeuble a fait l'objet de transformations significatives, incluant la modification de la forme et de l'agencement des ouvertures ainsi que le remplacement du revêtement mural par un matériau moderne, si bien que son caractère patrimonial est désormais difficilement perceptible.

Adresse civique

Matricule

3400, route Principale

Grand-Saint-Esprit

8018045110

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

Le bâtiment a subi des transformations majeures, notamment la modifications de la forme et la disposition des ouvertures, ainsi que l'ajout d'un revêtement mural contemporain. Ces modification ont altérées le caractère patrimonial de l'immeuble.

Adresse civique

Matricule

, rue Principale

La Visitation-de-Yamaska

7310923772

Dénomination Ancienne école de rang

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (détérioration incontrôlable).

Détérioration marquée de plusieurs composantes. De plus, l'édifice semble présenter des problèmes structuraux importants.

Adresse civique

Matricule

2595, boulevard Louis-Fréchette

Nicolet

7423608825

Retrait à l'inventaire (*justification*)

Selon le propriétaire la maison a été construite en 1951.

Adresse civique

Matricule

, chemin du Fleuve Ouest

Nicolet

7225200349

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939. Le propriétaire a confirmé qu'il s'agit de la réplique d'une cabane à sucre ancienne qu'il a lui même construit il y a quelques années.

Adresse civique

Matricule

3165, rang de l'Île

Nicolet

7616585545

Retrait à l'inventaire (*justification*)

La maison ancienne sur cette propriété a été démolie selon le propriétaire. Ce dernier souhaite également démanteler la croix en métal sur son terrain qui a été érigée entre 1995 et 2010.

Adresse civique

Matricule

2320, rang du Petit-Saint-Esprit

Nicolet

7719252351

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

S'il s'agit bien d'un bâtiment ancien, il a subi des modifications majeures, notamment en ce qui a trait à sa volumétrie, au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible. Il ne conserve aucune caractéristique d'origine.

Adresse civique

Matricule

1070, rang Saint-Alexis

Nicolet

7419518814

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été démolé.

Adresse civique

Matricule

213 à 215, rue de Monseigneur-Brunault

Nicolet

7322107723

Dénomination Soeurs de l'Assomption de la Sainte-Vierge

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

160, rue du Carmel

Nicolet

7322665844

Dénomination Chapelle conventuelle de la Maison Sainte-Thérèse

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

160, rue du Carmel

Nicolet

7322665844

Dénomination Ensemble conventuel de la Maison

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

229 à 233, rue Léon-XIII

Nicolet

7321012947

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

L'immeuble a subi d'importantes transformations qui ont considérablement altéré son caractère patrimonial, notamment la modification de la volumétrie du toit, qui semblait être à l'origine mansardé.

Adresse civique

Matricule

275 à 277, rue Léon-XIII

Nicolet

7321016706

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (détérioration incontrôlable).

Le bâtiment semble à l'abandon depuis un certain temps. Plusieurs fenêtres et portes sont placardées.

Adresse civique

Matricule

969-101 à 969-238 rue Saint-Jean-

Nicolet

7121899753

Dénomination Cimetière des Soeurs de la Charité de Nicolet/ Cimetière des Soeurs-Grises

Retrait à l'inventaire (*justification*)

Doublon (voir fiche BG678-00359).

Adresse civique

Matricule

rang de l'Île

Pierreville

5207824760

Retrait à l'inventaire (*justification*)

Le monument a été érigé après 1939.

Adresse civique

Matricule

50, rue du Lt-Gouv.-Paul-Comtois

Pierreville

5803036689

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

101, rue Thibault

Pierreville

5803441906

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

L'immeuble a subi des transformations majeures, notamment au niveau de sa volumétrie, qui ont grandement altéré son caractère patrimonial. L'immeuble ne conserve aucune caractéristique d'origine.

Adresse civique

Matricule

1225, rang du Pays-Brûlé

Saint-Célestin (M)

8416060861

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1940 selon le propriétaire.

Adresse civique

Matricule

880 à 890, rang du Pays-Brûlé

Saint-Célestin (M)

8518964895

Retrait à l'inventaire (*justification*)

Selon le propriétaire l'immeuble a été construit après 1939. La présence d'un revêtement de papier brique, utilisé entre 1930 et 1960, corrobore cette hypothèse.

Adresse civique

Matricule

455, rue Houde

Saint-Célestin (V)

8719299430

Dénomination Centre funéraire Yves Houle

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

465, rue Houde

Saint-Célestin (V)

8719297613

Dénomination Centre Le Grand Chemin Inc.

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

365, rue Marquis

Saint-Célestin (V)

8620809683

Dénomination Caserne de pompiers de Saint-Célestin

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

150, rang Saint-Antoine

Saint-Elphège

6702995665

Retrait à l'inventaire (*justification*)

La maison et les bâtiments secondaires ont été démolis.

Adresse civique

Matricule

229, rue de l'Église

Saint-Elphège

6601693893

Dénomination Ancien presbytère de Saint-Elphège

Retrait à l'inventaire (*justification*)

Le presbytère a été démoli.

Adresse civique

Matricule

200, rang de la Grande-Terre

Saint-François-du-Lac

5303977556

Dénomination Chapelle Saint-Antoine

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

200, rang de la Grande-Terre

Saint-François-du-Lac

5303977556

Dénomination Domaine Saint-François

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

278, rue Notre-Dame

Saint-François-du-Lac

5603244897

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

L'immeuble a subi des transformations majeures en ce qui a trait à la forme du toit et de la lucarne. De plus, il a perdu l'ensemble des ses revêtements et ses ouvertures d'origine, de même que ses éléments décoratifs. Son caractère patrimonial n'est plus perceptible.

Adresse civique

Matricule

748, rue de la Station

Saint-Léonard-d'Aston

9208003389

Retrait à l'inventaire (*justification*)

Aucune date de construction ne figure à l'inventaire et l'immeuble semble avoir été construit après 1939 (linteaux typiques des années 1950).

Adresse civique

Matricule

863, rang des Chènes

Sainte-Eulalie

408910405

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (détérioration incontrôlable).

L'immeuble semble abandonné depuis plusieurs années, et l'on observe une détérioration importante des revêtements ainsi que de certaines de ses composantes.

Adresse civique

Matricule

292, rang des Érables

Sainte-Eulalie

107027931

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été démoli.

Adresse civique

Matricule

548, rang des Érables

Sainte-Eulalie

108670973

Dénomination **École des Arbrisseaux de la commission scolaire de la Riveraine**

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été construit après 1939.

Adresse civique

Matricule

311, rue des Bouleaux

Sainte-Eulalie

307023038

Dénomination Motel Marie-Dan

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité (altération du caractère patrimonial).

L'immeuble a subi des transformations majeures qui ont grandement altéré son authenticité architecturale. Le bâtiment occupe aujourd'hui la fonction de motel.

Adresse civique

Matricule

465 à 484, rang du Haut-de-l'Île

Sainte-Monique

8310464796

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble répond positivement à l'un des deux critères de l'examen de la pérennité.

L'immeuble s'est fortement enfoncé dans le sol au fil du temps, occasionnant des problèmes structuraux.

Adresse civique

Matricule

200A à 200B, rue Saint-Augustin

Sainte-Monique

7913064202

Retrait à l'inventaire (*justification*)

L'immeuble a été démoli.

Annexe 4. Définition des critères d'évaluation de la cote de valeur patrimoniale

Définition des critères d'évaluation et des cotes

État physique

L'état physique consiste en une évaluation globale de l'intégrité physique du bâtiment, soit de l'ensemble de ses composantes et de ses matériaux visibles de la voie publique. L'état des fondations, des revêtements de mur et de toiture ainsi que des portes, des fenêtres, de l'ornementation et des saillies (galeries, balcons, cheminées, etc.) est évalué. Il s'agit toutefois d'une évaluation sommaire de l'ensemble de ces composantes et matériaux. L'état physique général du bâtiment est déterminé à l'aide de cinq cotes hiérarchisées.

Cotes	Définition	Pointage de référence
Excellent	Édifice qui ne présente aucune déficience visuelle observable sur ses matériaux et composantes.	0
	Édifice qui ne présente aucune déficience visuelle observable sur ses matériaux et composantes puisqu'il a été récemment restauré.	
	Édifice qui ne présente aucune déficience visuelle observable sur ses matériaux et composantes puisqu'il a été récemment rénové.	
	Édifice qui ne présente aucune déficience visuelle observable sur ses matériaux et composantes puisqu'il a été régulièrement entretenu.	
Bon	Édifice qui présente seulement quelques déficiences plutôt mineures, pouvant être corrigées dans le cadre de travaux d'entretien.	0
	Édifice qui présente seulement quelques déficiences plutôt mineures, pouvant être corrigées dans le cadre de travaux d'entretien ou de réparation.	
	Édifice qui présente seulement des traces de saleté sur le parement mural.	
Moyen	Édifice qui présente une détérioration plutôt importante des revêtements extérieurs et de certaines composantes. Il nécessite des interventions à plus ou moins court terme.	0
	Édifice qui présente une détérioration plutôt importante des revêtements muraux. Il nécessite des interventions à plus ou moins court terme.	

	<p>Édifice qui présente une détérioration du revêtement de toiture. Il nécessite des interventions à plus ou moins court terme.</p> <p>Édifice qui présente une détérioration plutôt importante de certaines composantes. Il nécessite des interventions à plus ou moins court terme.</p> <p>Édifice qui présente une détérioration plutôt importante des revêtements extérieurs. Il nécessite des interventions à plus ou moins court terme.</p> <p>Les composantes et les matériaux en bois sont détériorés.</p>	
Faible	Édifice où l'on constate une absence d'entretien et de réparation depuis plusieurs années et qui nécessite des travaux majeurs à court terme pour assurer sa pérennité.	-1
Mauvais	<p>En plus d'une détérioration marquée de plusieurs de ses composantes, l'édifice semble présenter des problèmes structureux. Ces problèmes majeurs pourraient mettre en péril sa conservation.</p> <p>Édifice qui présente une détérioration plutôt importante des revêtements extérieurs, surtout ceux de la toiture. Il nécessite des interventions à plus ou moins court terme.</p>	-2

Valeur d'âge

La valeur d'âge est basée sur la date de construction connue d'un bâtiment ou sur sa période de construction estimée.

Cotes	Définition	Pointage de référence
Exceptionnelle	Édifice construit avant 1850 ou à partir de 1850	5
Supérieure	Édifice construit entre 1851 et 1900	4
Bonne	Édifice construit entre 1901 et 1920	3
Moyenne	Édifice construit entre 1921 et 1930	2
Faible	Édifice construit entre 1931 et 1940	1

Valeur d'architecture

La valeur d'architecture repose sur le caractère spécifique d'un édifice et sur la qualité de sa conception, sur ses qualités formelles et matérielles ainsi que sur la présence de composantes distinctives et de matériaux traditionnels.

Un édifice doté d'une valeur d'architecture est évidemment très représentatif du type architectural auquel il est associé. Sa conception peut relever d'un architecte reconnu pour la qualité de ses réalisations ou témoigner d'un savoir-faire constructif spécifique ou d'un savoir-faire artisanal. La valeur d'architecture est déterminée à l'aide de cinq cotes hiérarchisées.

Cotes	Définitions applicables	Pointage de référence
Exceptionnelle	Édifice offrant une composition architecturale de qualité, hors de l'ordinaire, et intégrant uniquement des composantes décoratives et des matériaux nobles.	5
Supérieure	Édifice offrant une composition architecturale de qualité et intégrant uniquement des composantes décoratives et des matériaux nobles. Édifice offrant une composition architecturale de qualité et intégrant uniquement des composantes décoratives et des matériaux traditionnels. Édifice offrant une composition architecturale de qualité et intégrant des composantes décoratives et des matériaux traditionnels.	4
Bonne	Édifice représentatif du type architectural auquel il est associé, doté de qualités formelles et matérielles. Édifice recouvert de maçonnerie offrant encore certaines composantes traditionnelles de qualité, tout en étant représentatif de son type architectural.	3
Moyenne	Édifice dont la conception est modeste, offrant peu de composantes traditionnelles, mais qui reste néanmoins représentatif de son époque et de son type architectural. Édifice dont la conception est modeste, dépourvu de composantes traditionnelles de qualité, mais qui reste néanmoins représentatif de son époque et de son type architectural. Édifice recouvert de brique offrant une bonne qualité générale mais ne pouvant être associé à un type architectural en particulier. Édifice dont la conception est modeste, dépourvu de composantes traditionnelles, mais qui reste néanmoins représentatif de son époque et de son type architectural.	2
Faible	Édifice sans aucun caractère architectural et ne pouvant être associé à un type architectural en particulier. Édifice dont la conception est modeste, n'offrant aucune composante traditionnelle, mais qui reste néanmoins représentatif de son époque et de son type architectural.	0

Valeur d'authenticité

L'état d'authenticité est basé sur l'analyse des transformations apportées à un édifice au fil des ans et du caractère réversible ou non de celles-ci. Cette valeur détermine dans quelle mesure le bâtiment a conservé son apparence ancienne ou d'origine et dans quelle mesure il est représentatif du type architectural auquel il appartient. L'état d'authenticité prend donc en considération les travaux exécutés sur un bâtiment, soit les agrandissements et autres modifications apportées à la volumétrie (en plan ou en hauteur) ou aux composantes architecturales d'origine ou anciennes. Cette valeur est déterminée en tenant compte des caractéristiques propres au type architectural auquel appartient l'édifice ainsi que de son état ancien ou d'origine présumé. Des photos anciennes peuvent aussi être utilisées. L'état d'authenticité du bâtiment est déterminé à l'aide de cinq cotes hiérarchisées.

Critères d'évaluation	Définition	Pointage de référence
Exceptionnelle	Aucune modification apportée à un édifice, qui est donc identique à son état d'origine.	5
Supérieure	Édifice ayant connu des modifications vraiment mineures, réversibles, tout en ayant conservé son parement mural ancien et de toiture ainsi que la plupart des composantes anciennes ou d'origine. Ces interventions restent compatibles avec le type architectural de l'édifice. Édifice ayant connu des modifications vraiment mineures, réversibles, tout en ayant conservé son parement mural ancien ainsi que la plupart des composantes anciennes ou d'origine. Ces interventions restent compatibles avec le type architectural de l'édifice. Édifice parfaitement restauré, selon les règles de l'art.	4
Bonne	Édifice où un certain nombre d'interventions ont été réalisées sur les matériaux et les composantes, mais qui reste encore représentatif de son type architectural. Édifice qui a connu le changement de toutes ses ouvertures. Il a toutefois conservé son parement mural, sa forme de toit d'origine et n'a connu aucune modification volumétrique. Édifice qui a conservé plusieurs fenêtres anciennes. Il a toutefois perdu son parement mural d'origine, sa forme de toit d'origine et n'a connu aucune modification volumétrique.	3

Moyenne	<p>Édifice qui a connu le changement de toutes ses ouvertures et de ses revêtements, en plus de perdre ses composantes décoratives. Il a toutefois conservé sa forme de toit d'origine et n'a connu aucune modification volumétrique.</p> <p>Édifice qui a connu le changement de toutes ses ouvertures et de ses revêtements, en plus de perdre ses composantes décoratives. Un agrandissement a été effectué et change un peu le profil de l'édifice, mais ce changement est plutôt réversible.</p>	2
Faible	<p>L'état d'origine de l'édifice est difficilement perceptible. Il a perdu la totalité de ses caractéristiques et a connu des transformations irréversibles en ce qui a trait à sa volumétrie.</p>	0

Valeur d'usage

La valeur d'usage est attribuable à un édifice qui a eu une fonction non résidentielle à un moment ou un autre de son histoire, et ce, peu importe la durée de cette fonction. La cote attribuée à cette valeur relève de l'observation visuelle, des données du rôle d'évaluation et des informations historiques disponibles. La valeur d'usage est hiérarchisée en six cotes.

Critères d'évaluation	Définition	Pointage de référence
Exceptionnelle	Édifice doté d'une fonction extrêmement rare à l'échelle de la municipalité, de la MRC voire du Québec. Ex. : ancien bureau d'enregistrement, palais de justice, etc.	5
Supérieure	Édifice doté d'une fonction rare au cours de son histoire et ou pérenne. Ex. Laiterie, porcherie, boutique de forge, boutique de charron, écurie, presbytère, salle communautaire, hôtel de ville, etc. Lieu de culte ayant conservé sa confession d'origine.	4
Bonne	Bâtiment principal ayant conservé sa vocation spécifique d'origine (mixte). Bâtiment principal ayant conservé sa vocation spécifique d'origine (commerciale). Ex. : hôtel, salon de coiffure, bureau de poste Lieu de culte ayant conservé une vocation religieuse et faisant l'objet uniquement d'un changement de confession. Bâtiment secondaire agricole ayant conservé un usage agricole quelconque (entreposage notamment) et localisé en contexte agricole actif.	3
Moyenne	Bâtiment principal ou agricole ayant perdu sa vocation spécifique d'origine, mais dont le changement d'usage n'a entraîné que des modifications architecturales mineures. Bâtiment secondaire inutilisé ou apparemment vacant.	2
Faible	Bâtiment principal ayant changé complètement d'usage et ayant, en outre, subi des modifications architecturales majeures. Bâtiment secondaire ayant changé complètement d'usage et ayant, en outre, subi des modifications architecturales majeures.	-1
Aucune	Édifice ne possédant aucun usage rare ou distinctif.	0

Milieu environnant

Critère permet de qualifier le milieu ou l'environnement bâti dans lequel un bâtiment est localisé. Il prend en considération la nature et le gabarit du cadre bâti environnant (présence d'immeubles en hauteur de facture moderne, par exemple) et leurs caractéristiques d'implantation. Ce critère peut aussi concerner l'appartenance de l'édifice à un ensemble urbain ou villageois distinctif.

Ce critère peut aussi prendre en considération les caractéristiques topographiques et hydrographiques, et spécialement la présence d'un cours d'eau à proximité et le panorama sur ce plan d'eau. Ce critère tient aussi compte des éléments paysagers d'intérêt tels que l'ambiance agricole, le couvert végétal d'importance, les traces significatives (cadastre ancien, clôtures, murets, plantations, etc.) dans le paysage. La valeur de position est déterminée à l'aide de cinq cotes hiérarchisées.

Critères d'évaluation	Définition	Pointage de référence
Exceptionnelle	<p>Édifice localisé dans un secteur se démarquant par une importante canopée et par la qualité du couvert végétal et des aménagements paysagers.</p> <p>Édifice localisé dans un secteur se démarquant par une importante couverture végétale et faisant partie d'une concentration de bâtiments remarquables par leurs qualités architecturales.</p> <p>Édifice faisant partie d'une concentration de bâtiments remarquables.</p> <p>Édifice faisant partie d'un ensemble institutionnel.</p> <p>Édifice situé à proximité d'un ensemble institutionnel.</p> <p>Édifice situé dans un secteur agricole où le parcellaire d'origine est encore facilement perceptible.</p>	5
Supérieure	<p>Édifice localisé dans un secteur où la végétation (arbres, arbustes ou aménagements paysagers) est bien présente et où le bâti est exclusivement constitué de bâtiments anciens, dotés de caractéristiques volumétriques et d'implantation comparables. Il s'intègre très bien à son environnement bâti.</p> <p>Édifice faisant partie d'un ensemble urbain rare à l'échelle du secteur (ancienne ville) où il est localisé.</p> <p>Édifice constituant un témoin bâti d'un aménagement urbain distinctif.</p>	4

Bonne	<p>Édifice respectant les caractéristiques d'implantation du quartier où il est localisé et s'intégrant très bien au cadre bâti environnant ou à l'environnement urbain en général.</p> <p>Édifice se situant dans un secteur où la couverture végétale (arbres, arbustes ou aménagements paysagers) est importante et qui comprend des bâtiments anciens, mais aussi quelques bâtiments modernes. Le gabarit du cadre bâti dans ce secteur est plutôt homogène.</p> <p>Édifice se situant dans un secteur où la couverture végétale (arbres, arbustes ou aménagements paysagers) est relativement importante et qui comprend des bâtiments anciens, mais aussi quelques édifices modernes ou contemporains dont la volumétrie et l'implantation ne causent pas préjudice aux bâtiments patrimoniaux. Néanmoins, le cadre bâti dans ce secteur demeure plutôt homogène.</p> <p>Édifice se situant dans un secteur où la couverture végétale (arbres, arbustes ou aménagements paysagers) est assez importante et qui comprend des bâtiments anciens. Toutefois, la propriété longe une voie ferrée.</p> <p>Édifice se situant dans un secteur agricole où la couverture végétale est peu importante, mais où le parcellaire a été relativement peu modifié et où le caractère agricole est visible.</p>	3
Moyenne	<p>Édifice légèrement en rupture avec le cadre bâti environnant, mais dont l'environnement est mis en valeur par un couvert végétal approprié.</p> <p>Édifice localisé dans un secteur faiblement végétalisé et où le cadre bâti environnant comporte des bâtiments de gabarits variés.</p> <p>Édifice localisé dans un secteur majoritairement composé de bâtiments modernes, dont les gabarits et les caractéristiques d'implantation sont hétéroclites.</p> <p>Édifice localisé dans un secteur agricole où le parcellaire a été modifié et où le caractère agricole est peu visible.</p>	2
Faible	<p>Édifice totalement en rupture avec son environnement immédiat sur le plan du gabarit et des caractéristiques d'implantation.</p> <p>Édifice se situant dans un secteur sans aucune couverture végétale (arbres, arbustes, etc.), au cadre bâti surtout de facture moderne et hétéroclite en ce qui concerne les gabarits et les caractéristiques d'implantation. Ce secteur n'est pas compatible avec le caractère patrimonial de l'édifice. Son environnement dévalorise le bâtiment et fait en sorte que ce dernier semble complètement hors contexte.</p> <p>Édifice situé dans un ancien secteur agricole où le parcellaire d'origine et le caractère agricole ne sont plus perceptibles.</p>	0

Valeur de position

La valeur de position concerne l'emplacement particulier d'un édifice dans son milieu. Elle est attribuée à un bâtiment véritablement marquant, voire identitaire, dans le paysage architectural d'un secteur ou d'un noyau villageois.

Cette valeur tient compte du positionnement même de l'édifice, notamment à un endroit surélevé, et de son impact visuel dans le paysage architectural d'un quartier ou du secteur (ancienne municipalité) dans lequel il se trouve. Un bâtiment doté d'une valeur de position devient parfois un point de repère dans le paysage.

Un édifice possède ou non une valeur de position. Les choix de réponse sont : oui ou non. Un pointage de référence de 3 y est associé.

Définition	Pointage de référence
Un édifice possède une valeur de position du fait qu'il constitue un élément identitaire et marquant, voire un point de repère, dans le paysage architectural de la ville.	
Un édifice possède une valeur de position du fait qu'il constitue un élément marquant dans le paysage architectural de son secteur (ancienne municipalité).	
Un édifice possède une valeur de position en raison de son emplacement particulier, à l'intersection de deux artères d'importance.	
Un édifice possède une valeur de position en raison de l'importance de son volume au sol et de son emplacement à l'intersection de deux artères, ce qui accroît sa visibilité.	
Un édifice possède une valeur de position en raison de son positionnement particulier sur un terrain surélevé, ce qui accroît sa visibilité.	
Un édifice possède une valeur de position en raison de sa disposition perpendiculaire par rapport à la voie publique, résultant d'une implantation très ancienne.	
Oui	3
Non	0

Valeur historique

Définition	Pointage de référence
<p>La valeur historique prend en considération l'association d'un immeuble avec un événement ou un personnage marquant pour l'histoire du quartier ou de la ville. Elle peut aussi être attribuée en raison de la notoriété (locale, régionale ou nationale) du constructeur de l'immeuble ou de l'un de ses occupants au cours de son histoire.</p> <p>Un édifice possède ou non une valeur historique. Les choix de réponse sont : oui ou non. Un pointage de référence de 3 y est associé.</p>	
Oui	3
Non	0

Valeur de rareté

La valeur de rareté est attribuable à un édifice dont on retrouve peu de spécimens à l'échelle du territoire de la ville, de la région, voire du Québec. Cette rareté est liée soit à une très grande ancienneté, soit à une composition architecturale particulière peu courante, soit à la valeur historique de l'édifice ou, dans certains cas, à sa valeur d'usage.

Un édifice possède ou non une valeur de rareté ; les choix de réponse sont : oui ou non. Un pointage de référence de 4 y est associé.

Définition	Pointage de référence
L'édifice détient une valeur de rareté du fait que l'on compte très peu d'édifices en son genre au Québec.	
L'édifice détient une valeur de rareté du fait que l'on compte très peu d'édifices de son époque dans la ville.	
L'édifice détient une valeur de rareté en raison de l'utilisation d'un matériau de revêtement peu fréquent dans la ville.	
L'édifice détient une valeur de rareté du fait que l'on compte très peu d'édifices dans la ville offrant une telle composition architecturale.	
L'édifice détient une valeur de rareté du fait que l'on compte très peu d'édifices dans la ville offrant une telle composition et une telle qualité architecturale.	
L'édifice détient une valeur de rareté du fait que l'on ne compte aucun autre édifice de ce genre dans la ville offrant une telle composition et une telle qualité architecturale.	
L'édifice détient une valeur de rareté en raison de sa fonction actuelle qui est très peu courante dans la ville.	
Oui	4
Non	0

Valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale est une synthèse de différents critères d'évaluation, correspondant aux différents potentiels de l'édifice. Elle considère donc les cotes attribuées aux valeurs d'âge, d'architecture, d'authenticité, d'usage, de position, historique et de rareté.

La valeur patrimoniale se décline en cinq cotes, soit exceptionnelle, supérieure, bonne, moyenne et faible. Aux cinq cotes de valeur patrimoniale possibles correspond un intervalle chiffré, sur lequel l'évaluateur se base pour déterminer la valeur patrimoniale finale.

Cotes de valeur patrimoniale et pointage de référence correspondant :

Exceptionnelle : 20 à 35

Supérieure : 14 à 19

Bonne : 9 à 13

Moyenne : 7 à 8

Faible : 0 à 6

Au besoin, une majoration peut être effectuée (à la hausse ou à la baisse). Dans ce cas, une note est prise à cet effet.

Annexe 5. Liste des cotes de valeur patrimoniale majorées de l'inventaire du patrimoine de la ville de Nicolet

RÉVISION DES COTES DE VALEUR DE L'INVENTAIRE DU PATRIMOINE BÂTI DE LA VILLE DE NICOLET



Identifiant de l'immeuble	Adresse civique	Valeur patrimoniale 2014	Valeur patrimoniale 2024
BG678-00097	2070, boulevard Louis-Fréchette	Faible	Moyenne
BG678-00104	3400, boulevard Louis-Fréchette	Moyenne	Bonne
BG678-00106	3615, boulevard Louis-Fréchette	Moyenne	Supérieure
BG678-00107	3655 à 3695, boulevard Louis-Fréchette	Forte	Supérieure
BG678-00108	3925, boulevard Louis-Fréchette	Forte	Supérieure
BG678-00109	460, boulevard Louis-Fréchette	Forte	Exceptionnelle
BG678-00112	1540, chemin du Pays-Brûlé	Moyenne	Bonne
BG678-00113	1760, chemin du Pays-Brûlé	Moyenne	Bonne
BG678-00118	21275, chemin Hébert	Forte	Supérieure
BG678-00119	21325, chemin Hébert	Moyenne	Bonne
BG678-00127	1600, rang de l'Île	Forte	Exceptionnelle
BG678-00128	1600, rang de l'Île	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00649	1600, rang de l'île	Forte	Exceptionnelle

BG678-00650	1600, rang de l'île	Forte	Exceptionnelle
BG678-00129	2700, rang de l'Île	Forte	Supérieure
BG678-00130	2775, rang de l'Île	Forte	Supérieure
BG678-00131	3015 à 3025, rang de l'Île	Moyenne	Bonne
BG678-00122	3165, rang de l' Île	Moyenne	Faible
BG678-00123	3185, rang de l' Île	Moyenne	Bonne
BG678-00124	3275, rang de l' Île	Moyenne	Bonne
BG678-00125	3325, rang de l' Île	Moyenne	Bonne
BG678-00126	3475, rang de l' Île	Moyenne	Bonne
BG678-00132	rang de l'Île	Forte	Exceptionnelle
BG678-00133	2265, rang des Soixante	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00136	3500, rang des Soixante	Moyenne	Bonne
BG678-00138	3700, rang des Soixante	Supérieure	Bonne
BG678-00139	1885, rang du Bas-de-la-Rivière	Moyenne	Bonne
BG678-00140	2025, rang du Bas-de-la-Rivière	Moyenne	Bonne
BG678-00141	2155, rang du Bas-de-la-Rivière	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00142	2485, rang du Bas-de-la-Rivière	Forte	Supérieure
BG678-00143	rang du Bas-de-la-Rivière	Forte	Exceptionnelle

BG678-00147	2150, rang du Grand-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00148	2325, rang du Grand-Saint-Esprit	Moyenne	Supérieure
BG678-00150	2425, rang du Grand-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00151	2475, rang du Grand-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00152	2575, rang du Grand-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00153	2665, rang du Grand-Saint-Esprit	Forte	Supérieure
BG678-00154	2825, rang du Grand-Saint-Esprit	Forte	Supérieure
BG678-00155	2825, rang du Grand-Saint-Esprit	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00157	1430, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00160	1900, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-01002	2320, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Faible
BG678-00163	2630, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Supérieure
BG678-00164	2675, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00166	2875, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00167	2980, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00168	3130, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00169	3240, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Bonne
BG678-00170	3400, rang du Petit-Saint-Esprit	Moyenne	Faible

BG678-00172	1070, rang Saint-Alexis	Moyenne	
BG678-00174	150, rang Saint-Alexis	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00175	185 à 195, rang Saint-Alexis	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00176	20, rang Saint-Alexis	Forte	Supérieure
BG678-00177	215, rang Saint-Alexis	Moyenne	Bonne
BG678-00178	375 à 385, rang Saint-Alexis	Moyenne	Bonne
BG678-00179	40 à 50, rang Saint-Alexis	Forte	Supérieure
BG678-00182	515, rang Saint-Alexis	Forte	Supérieure
BG678-00184	515, rang Saint-Alexis	Forte	Exceptionnelle
BG678-00664	515, rang Saint-Alexis	Forte	Supérieure
BG678-00183	645, rang Saint-Alexis	Moyenne	Bonne
BG678-00186	1150 à 1290, route Marie-Victorin	Moyenne	Bonne
BG678-00188	1230, route Marie-Victorin	Moyenne	Faible
BG678-00008	1290, route Marie-Victorin	Moyenne	Bonne
BG678-00189	130, route Marie-Victorin	Forte	Supérieure
BG678-00191	1612, route Marie-Victorin	Moyenne	Bonne
BG678-00194	1820, route Marie-Victorin	Moyenne	Supérieure
BG678-00195	1900, route Marie-Victorin	Moyenne	Bonne

BG678-00201	280, route Marie-Victorin	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00986	695, route Marie-Victorin	Forte	Exceptionnelle
BG678-00204	70 à 80, route Marie-Victorin	Moyenne	Supérieure
BG678-00205	770, route Marie-Victorin	Moyenne	Bonne
BG678-00206	920, route Marie-Victorin	Moyenne	Bonne
BG678-00207	510 à 520, rue D.-N.-Saint-Cyr	Moyenne	Faible
BG678-00644	213 à 215, rue de Monseigneur-Brunault	Moyenne	Exceptionnelle
BG678-00209	, rue de Monseigneur-Brunault	Forte	
BG678-00211	395, rue de Monseigneur-Courchesne	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00212	225 à 227, rue de Monseigneur-Panet	Moyenne	Bonne
BG678-00213	239 à 243, rue de Monseigneur-Panet	Moyenne	Bonne
BG678-00214	251, rue de Monseigneur-Panet	Moyenne	Bonne
BG678-00215	373, rue de Monseigneur-Panet	Forte	Supérieure
BG678-00217	410, rue de Monseigneur-Panet	Moyenne	Supérieure
BG678-00219	124, rue de Monseigneur-Plessis	Forte	Supérieure
BG678-00220	171, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Bonne
BG678-00221	186 à 194, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Bonne
BG678-00223	219 à 223, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Faible

BG678-00224	222 à 226, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Bonne
BG678-00226	237, rue de Monseigneur-Plessis	Faible	Bonne
BG678-00227	274, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Bonne
BG678-00229	280, rue de Monseigneur-Plessis	Forte	Supérieure
BG678-00230	285, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Supérieure
BG678-00231	288, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Supérieure
BG678-00232	293, rue de Monseigneur-Plessis	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00233	311 à 313, rue de Monseigneur-Plessis	Forte	Supérieure
BG678-00234	325, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Bonne
BG678-00236	387 à 391, rue de Monseigneur-Plessis	Forte	Supérieure
BG678-00237	436 à 444, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Bonne
BG678-00238	445, rue de Monseigneur-Plessis	Faible	Bonne
BG678-00239	458, rue de Monseigneur-Plessis	Moyenne	Bonne
BG678-00240	509, rue de Monseigneur-Provencher	Moyenne	Faible
BG678-00242	147, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Bonne
BG678-00243	156 à 162, rue de Monseigneur-Signay	Forte	Supérieure
BG678-00244	173, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Bonne
BG678-00245	176, rue de Monseigneur-Signay	Forte	Supérieure

BG678-00247	196 à 198, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Faible
BG678-00248	197, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Bonne
BG678-00249	232 à 240, rue de Monseigneur-Signay	Forte	Supérieure
BG678-00250	250, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Bonne
BG678-00251	262, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Bonne
BG678-00252	280 à 282, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Bonne
BG678-00254	346, rue de Monseigneur-Signay	Moyenne	Bonne
BG678-00256	185, rue Denoncourt	Moyenne	Bonne
BG678-00257	160, rue du Carmel	Moyenne	Supérieure
BG678-00258	160, rue du Carmel	Forte	Faible
BG678-00260	127 à 131, rue du Curé-Brassard	Moyenne	Bonne
BG678-00262	72, rue du Curé-Brassard	Forte	Supérieure
BG678-00265	132 à 136, rue du Curé-Ferland	Moyenne	Bonne
BG678-00267	164, rue du Curé-Ferland	Moyenne	Bonne
BG678-00268	170 à 172, rue du Curé-Ferland	Moyenne	Bonne
BG678-00269	183, rue du Curé-Ferland	Moyenne	Bonne
BG678-00270	192, rue du Curé-Fortier	Forte	Supérieure
BG678-00273	172 à 176, rue du Curé-Raimbault	Moyenne	Bonne

BG678-00274	265, rue du Curé-Raimbault	Forte	Supérieure
BG678-00275	136, rue Jean-Baptiste-Proulx	Supérieure	Bonne
BG678-00276	217, rue La Salle	Moyenne	Bonne
BG678-00277	229 à 231, rue La Salle	Moyenne	Bonne
BG678-00279	245, rue Léon-XIII	Moyenne	Faible
BG678-00280	275 à 277, rue Léon-XIII	Forte	Faible
BG678-00282	290, rue Léon-XIII	Moyenne	Bonne
BG678-00283	293, rue Léon-XIII	Moyenne	Bonne
BG678-00284	3541 à 3542, rue Léon-XIII	Moyenne	Bonne
BG678-00285	117, rue Louis-Caron	Moyenne	Bonne
BG678-00286	141, rue Louis-Caron	Moyenne	Bonne
BG678-00287	153, rue Louis-Caron	Moyenne	Bonne
BG678-00288	169 à 171, rue Louis-Caron	Moyenne	Bonne
BG678-00289	351 à 357, rue Louis-Caron	Moyenne	Bonne
BG678-11067	350, rue Marguerite-D'Youville	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00292	255 à 261, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne
BG678-00295	284 à 286, rue Notre-Dame	Moyenne	Supérieure
BG678-00299	358, rue Notre-Dame	Forte	Supérieure

BG678-00300	368 à 372, rue Notre-Dame	Forte	Supérieure
BG678-00301	384, rue Notre-Dame	Moyenne	Supérieure
BG678-00302	389, rue Notre-Dame	Forte	Supérieure
BG678-00303	394, rue Notre-Dame	Moyenne	Supérieure
BG678-00304	409, rue Notre-Dame	Forte	Supérieure
BG678-00305	418 rue Notre-Dame	Forte	Supérieure
BG678-00306	430 à 432, rue Notre-Dame	Forte	Supérieure
BG678-00307	435, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne
BG678-00308	442, rue Notre-Dame	Forte	Supérieure
BG678-00309	445 1 à 445 4, rue Notre-Dame	Moyenne	Supérieure
BG678-00310	454, rue Notre-Dame	Moyenne	Supérieure
BG678-00311	461 à 465, rue Notre-Dame	Forte	Supérieure
BG678-00312	464, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne
BG678-00314	569, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne
BG678-00315	595, rue Notre-Dame	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00316	616A à 618, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne
BG678-00317	644, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne
BG678-00318	685, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne

BG678-00319	694, rue Notre-Dame	Moyenne	Bonne
BG678-00321	826, rue Notre-Dame	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00322	167, rue Paul-Émile-Lamarche	Faible	Bonne
BG678-00323	300, rue Paul-Émile-Lamarche	Faible	Bonne
BG678-00325	1141, rue Saint-Jean-Baptiste	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00326	1161, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Supérieure
BG678-00327	1715, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00329	1759, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00330	210 à 212, rue Saint-Jean-Baptiste	Forte	Supérieure
BG678-00332	225, rue Saint-Jean-Baptiste	Supérieure	Bonne
BG678-00333	225, rue Saint-Jean-Baptiste	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00334	240, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00335	260 à 264, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00336	270 à 288, rue Saint-Jean-Baptiste	Forte	Supérieure
BG678-00339	337, rue Saint-Jean-Baptiste	Supérieure	Bonne
BG678-00340	357 à 363, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00341	379 à 391, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00342	386 à 402, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne

BG678-00343	411 à 415, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00344	420 à 436, rue Saint-Jean-Baptiste	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00345	433 à 437, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00346	448, rue Saint-Jean-Baptiste	Forte	Supérieure
BG678-00347	455, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00348	467, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00349	479, rue Saint-Jean-Baptiste	Supérieure	Exceptionnelle
BG678-00350	533, rue Saint-Jean-Baptiste	Forte	Supérieure
BG678-00351	551, rue Saint-Jean-Baptiste	Forte	Supérieure
BG678-00352	552, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00353	561 à 563, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00354	568, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Supérieure
BG678-00355	579, rue Saint-Jean-Baptiste	Forte	Supérieure
BG678-00356	604, rue Saint-Jean-Baptiste	Moyenne	Bonne
BG678-00362	252 à 256, rue Saint-Joseph	Moyenne	Bonne
BG678-00363	350, rue Saint-Joseph	Moyenne	Bonne
BG678-00364	366, rue Saint-Joseph	Moyenne	Bonne
BG678-00365	278, rue Saint-Philippe	Faible	Moyenne

BG678-00367

362 à 364, rue Trudel

Moyenne

Bonne

BG678-00370

209, rue Wilfrid-Camirand

Moyenne

Bonne



**Bergeron
Gagnon
inc.**



555, rue du Parvis, Québec
QC G1K 9G5 | 418 694-0016
bg@bergerongagnon.com
www.bergerongagnon.com