OPTIMISATION
des périmètres urbains

1

LES FORMES D'OPTIMISATION

L'optimisation des périmètres urbains c'est bien plus que de la densification. C'est de repenser l'espace du périmètre urbain pour qu'il réponde aux besoins de votre milieu dans le contexte actuel, mais aussi aux défis à venir.

TERRAINS VACANTS OU SOUS-UTILISÉS

Connaître l'emplacement des terrains vacants ou sous-utilisés dans le périmètre urbain, vous permettra de déterminer et d'appliquer des stratégies de mise en valeur et d'optimisation de leur utilisation.

SUBDIVISION DE TERRAIN

Souvent de très grands terrains, même s'il sont déjà l'assiette d'une construction, peuvent faire l'objet d'une subdivision pour la création d'un nouveau terrain, et être l'emplacement d'une autre construction ou d'une autre utilisation.

AJOUT DE LOGEMENTS SUR UN TERRAIN RÉSIDENTIEL

Peut prendre plusieurs formes comme l'ajout d'un logement d'appoint au bâtiment existant, l'agrandissement d'un bâtiment, ou encore la construction d'un logement d'appoint détaché de la résidence principale.

REQUALIFICATION

C'est le changement de l'usage d'un bâtiment ou d'un secteur de la municipalité pour le convertir en bâtiment d'habitation par exemple.

Terrains vacants ou sous-utilisé

Subdivision de terrain

Requalification

POURQUOI TENDRE VERS UNE OPTIMISATION?

- ÉVITER D'EMPIÉTER SUR LES TERRES AGRICOLES ET LES MILIEUX NATURELS
- MAXIMISER LES INFRASTRUCTURES DÉJÀ EN PLACE
- VARIER L'OFFRE DE LOGEMENTS
- OFFRE POUR LES AINÉS AFIN QU'IL RESTE DANS LEUR MILIEU DE VIE

DOCUMENTS ET EXEMPLES INSPIRANTS

- CARREFOUR VIVRE EN VILLE - OPTIMISER LES MILIEUX URBANISÉS - SITE WEB