OPTIMISATION
des périmètres urbains

2

MODIFICATIONS AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

La réflexion et la planification sont le point de départ d'une modification aux règlements d'urbanisme en vue d'une optimisation du périmètre urbain. Il est nécessaire d'identifier des secteurs où habiter le territoire de manière plus dense sera approprié et pertinent. Une optimisation réfléchie et ciblée mènera à un type de densification justifié pour votre territoire. Voici quelques pistes de réflexion:

- ☐ **DANS QUELS SECTEURS, QUARTIERS, RUES OU ZONES SERAIENT-IL APPROPRIÉS D'AUGMENTER LA DENSITÉ RÉSIDENTIELLE?**
- ☐ **QUELS ÉLÉMENTS RÈGLEMENTAIRES MODIFIER? DANS QUELLE MESURE LE FAIRE SELON LE DEGRÉ DE DENSIFICATION APPROPRIÉ?**

Quelques exemples d'éléments à examiner dans vos règlements d'urbanisme

Zones permettant les bâtiments multilogements

Distance des marges de recul

Dimension des bâtiments principaux

MODIFICATIONS À ENVISAGER POUR FAVORISER L'OPTIMISATION DES PÉRIMÈTRES URBAINS

✦ DANS VOTRE RÈGLEMENT DE ZONAGE

- ✦ Nombre de logements permis par bâtiment résidentiel (ex: multilogement)
- ✦ Type d'habitation résidentiel permis (jumelé, contigu, etc...)
- ✦ Distance des marges de recul
- ✦ Dimension minimale des bâtiments principaux

✦ DANS VOTRE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

- ✦ Superficie, frontage et profondeur des lots

DOCUMENTS ET EXEMPLES INSPIRANTS

- ☐ **PROCÉDURE DE MODIFICATION DES RÈGLEMENTS MUNICIPAUX**
  - SITE WEB DU MAMH
  - DOSSIER AIDE-MÉMOIRE DE LA PROCÉDURE
- ☐ **FICHE D'ÉLABORATION D'UNE DENSIFICATION DOUCE**
  - FICHE SOURCE: VIVRE EN VILLE