

## AVIS PUBLIC

**(Mise à jour en date du 2026-05-28)**  
**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS  
VENTE POUR TAXES 2026**

L'avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Stéphanie Lord, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 16 juin 2026 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1994, impose à la soussignée, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. La soussignée, greffière-trésorière, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

---

### DÉSIGNATION

#### MUNICIPALITÉ DE NICOLET

##### PROPRIÉTAIRE(S)

Croteau, Gaston Jr  
3240 rang du Bas-de-la-Rivière, Nicolet (Québec) J3T 1E5

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 852

Total des taxes (sans les frais) : 617.64 \$

Un immeuble, avec construction, Monseigneur-Plessis, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-DEUX, 5 044 852, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 257.90 mètres carrés

Matricule : 7321-02-1638

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Grenier, François  
488 rue Trudel, Nicolet (Québec) J3T 1B3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 481

Total des taxes (sans les frais) : 5 807.39 \$

Un immeuble, avec construction, 488 rue Trudel, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-UN, 5 044 481, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 784 mètres carrés

Matricule : 7321-50-9371

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Guimond, Pier-Luc  
3285 rue Labbé, Nicolet (Québec) J3T 1N3

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 355

Total des taxes (sans les frais) : 3 897.39 \$

Un immeuble, avec construction, 3285 rue Labbé, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE-CINQ, 5 043 355, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 613.20 mètres carrés

Matricule : 7325-60-5670

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Jet Peinture Plus inc.  
1052 Napoléon-Rousseau, Nicolet (Québec) J3T 2B4

Numéro(s) de lot(s) : 5 715 249 et 5 369 947

Total des taxes (sans les frais) : 2 426.85 \$

Un immeuble, avec construction, 3 rue des Iris, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUINZE MILLE DEUX CENT QUARANTE-NEUF ET CINQ MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENT QUARANTE-SEPT, 5 715 249 et 5 369 947, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 47.40 mètres carrés

Matricule : 7225-87-5200-0-003

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Lacerte, Benoit et Beauchemin, Julie  
1768 rue des Érables, Nicolet (Québec) J3T 1L3

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 484

Total des taxes (sans les frais) : 4 953.22 \$

Un immeuble, avec construction, 1768 rue des Érables, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE, 5 045 484, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 828.70 mètres carrés

Matricule : 7422-14-4392

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Leblanc, Marc-André  
2915 rang du Petit-Saint-Esprit, Nicolet (Québec) J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 940

Total des taxes (sans les frais) : 7 668.91 \$

Un immeuble, avec construction, 2915 rang du Petit-Saint-Esprit, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE NEUF CENT QUARANTE, 5 043 940, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 206.30 mètres carrés

Matricule : 7718-50-7430

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Rousseau, Éric  
3660 rang du Grand-Saint-Esprit, Nicolet (Québec) J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 623

Total des taxes (sans les frais) : 17 541.17 \$

Un immeuble, avec construction, 136-156A La Salle, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE SIX CENT VINGT-TROIS, 5 045 623, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 988.90 mètres carrés

Matricule : 7221-25-7565

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

9435-5591 Québec inc.  
16475 boulevard Bécancour, Bécancour (Québec) G9H 2J9

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 284

Total des taxes (sans les frais) : 4 772.69 \$

Un immeuble, avec construction, 30 rue Descheneaux, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE, 5 744 284, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 871.40 mètres carrés

Matricule : 5207-95-2343

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Bolduc, Nathalie  
26 Lt Gouv. Paul-Comtois, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 059

Total des taxes (sans les frais) : 2 615.25 \$

Un immeuble, avec construction, 26 Lt Gouv. Paul-Comtois, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQUANTE-NEUF, 5 744 059, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 396.70 mètres carrés

Matricule : 5803-04-0344

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Desmarais Steeve  
27, Rue Descheneaux, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 6 402 086

Total des taxes (sans les frais) : 291.18 \$

Un immeuble, avec construction, 27 Rue Descheneaux, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) SIX MILLIONS QUATRE CENT DEUX MILLE QUATRE-VINGT-SIX, 6 402 086, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 920.50 mètres carrés

Matricule : 5207-95-964

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Sorge, François  
3-5950 Avenue Freud, Côte Saint-Luc (Québec) H4W 1T1

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 317

Total des taxes (sans les frais) : 5 440.04 \$

Un immeuble, avec construction, 6 rue Daneau, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE TROIS CENT DIX-SEPT, 5 744 317, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 527.60 mètres carrés

Matricule : 5207-84-7057

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÉLESTIN PAROISSE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Succ. Albert Guillemette  
160 rue du Faubourg, app 441, Nicolet (Québec) J3T 0B1

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 596

Total des taxes (sans les frais) : 11.87 \$

Un immeuble, avec construction, rang Saint-Michel, Saint-Célestin Paroisse, situé dans la municipalité de Saint-Célestin Paroisse, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE, 5 997 596, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 371.60 mètres carrés

Matricule : 9023-67-7551

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Jolicoeur, Charles  
605 route des Pins, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 477

Total des taxes (sans les frais) : 6 765.45 \$

Un immeuble, avec construction, 605 route des Pins, Sainte-Eulalie, situé dans la municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT, 5 445 477, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 0312-81-5708

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Jules, David  
4-6960 24e avenue, Montréal (Québec) H1T 3R2

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 456 et 6 241 938

Total des taxes (sans les frais) : 5 345.49 \$

Un immeuble, avec construction, 450 Haut-de-la-Rivières, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SIX ET SIX MILLIONS DEUX CENT QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT, 5 289 456 et 6 241 938, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 077 mètres carrés

Matricule : 6199-25-3414

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Mongrain, David  
3230 rue Iberville, Sorel-Tracy (Québec) J3R 1X9

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 319

Total des taxes (sans les frais) : 4 915.66 \$

Un immeuble, avec construction, 172 route 143, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT DIX-NEUF, 5 289 319, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 5901-91-3702

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Perron Mélanie, Comeau Patrick, Croteau Denis et Paquette Nancy  
264 rue Notre-Dame, Saint-François-du-Lac (Québec) J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 288 790

Total des taxes (sans les frais) : 6 123.08 \$

Un immeuble, avec construction, 264-266 rue Notre-Dame, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX, 5 288 790, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 437.30 mètres carrés

Matricule : 5603-25-0413

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Francoeur, Sylvain  
5400 Place René-Matteau, app. 8, Trois-Rivières (Québec) G8Y 6B2

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 242

Total des taxes (sans les frais) : 1 136.36 \$

Un immeuble, avec construction, 270 rue Boucher, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE DEUX CENT QUARANTE-DEUX, 5 651 242, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 17 278 mètres carrés

Matricule : 9519-08-5238

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Gauthier, Martin et Blais, Andréanne  
127 rue Daneault, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 747

Total des taxes (sans les frais) : 4 808.96 \$

Un immeuble, avec construction, 125-127 rue Daneault, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SEPT CENT QUARANTE-SEPT, 5 651 747, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 895.70 mètres carrés

Matricule : 9514-76-4809

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Landry, Sylvain  
155 rue Hébert, Trois-Rivières (Québec) G8T 9G1

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 912

Total des taxes (sans les frais) : 1211.29 \$

Un immeuble, avec construction, 2140 rang 9, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE NEUF CENT DOUZE, 5 651 912, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2213.20 mètres carrés

Matricule : 9916-43-7241

---



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE NICOLET-YAMASKA

257-1, rue de Mgr-Courchesne  
Nicolet (Québec) J3T 2C1

Téléphone : (819) 519-2997  
Télécopieur : (819) 519-5367

[www.mrcnicolet-yamaska.qc.ca](http://www.mrcnicolet-yamaska.qc.ca)

Donné à Nicolet, ce 29 avril 2026

Stéphanie Lord  
Directrice générale et  
Greffière-trésorière